

2022

Konsolidovaná
výroční zpráva

Zdraví člověka.
Lidskost.
Vstřícnost.





Zdraví člověka.
Lidskost.
Vstřícnost.

Obsah

4

Úvodní slovo

Ing. Sotirios Zavalianis,
předseda představenstva

6

Klíčové události roku 2022

28

Profil skupiny

Struktura skupiny

30

Infografické zpracování

Rok 2022 v číslech

32

Management

34

Profil NH

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

36

Profil DCNH

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

38

Profil RNB

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

40

Profil DPS Ondřejov

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

42

Profil Multiscan

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

44

Profil SENIMED

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

46

Profil Multiscan Pharma

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

48

Profil ALTOA

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

50

Profil CONSTRUCTION TEAM

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

52

Profil Mediservis

Představení společnosti
a základní číselné ukazatele

54

Historie AKESO

56

Vize a plány AKESO holding

66

Finanční část

Konsolidovaná účetní
závěrka skupiny

14

Otevřeli jsme nové prostory
Artrioskopického centra
a oddělení jednodenní péče





Úvodní slovo

Po dvou letech pandemie covid-19 jsme čelili v roce 2022 novým výzvám a situacím, které ovlivnila také válka na Ukrajině. Oceňuji práci a solidaritu našich zaměstnanců, kteří se podíleli na přijetí a pomoci občanům ze země sužované válkou. Zajištění bezplatné zdravotní péče pro uprchlíky, pro nás bylo samozřejmostí. Zajistili jsme také několik plně vybavených zaměstnaneckých bytů pro potřebné. Ti, kteří měli zdravotnické vzdělání se stali našimi spolupracovníky a pro ty, kdo zůstali ve své rodné zemi, jsme zajistili potřebné léky.

*„Mým snem vždy bylo
dělat věci o něco lepší,
krásnější. Ve zdravotnictví
jsem našel smysl
podnikání – ekonomickou
logiku i možnost skutečně
pomoci lidem.“*

Krise způsobená válkou přinesla pro holding i mnohé ekonomické dopady. Museli jsme čelit nárůstu cen energií, nedostatku léků a materiálu, rychlé inflaci. Pro holding nastaly velmi těžké časy, i přes to se nám podařilo dokončit rekonstrukci a rozšířit Artroskopické centrum v Rehabilitační nemocnici Beroun, intenzivně pokračuje stavba Centra duševní rehabilitace, pandemické nemocnice v Hořovicích, výstavba bytů pro zaměstnance a pracujeme na projektu Neokliniky Stodůlky.

I přes krizi holding investoval do projektů většinu peněz ze svých zdrojů. O skvělé práci mých spolupracovníků svědčí také to, že jsme již po čtvrté obhájili titul nejlépe řízené společnosti ve zdravotnictví v programu Czech Best Managed Companies.

Rok 2022 jsme i přes mnohá úskalí uzavřeli s nadprůměrnými výsledky a do roku 2023 vstupujeme s cílem změnit pohled na péči o duševní zdraví nejen v Česku, ale i v rámci Evropy.

Ing. Sotirios Zavalianis
předseda představenstva



Na cestě k nejmodernějšímu psychiatrickému zařízení ve střední Evropě

Výstavba Centra duševní rehabilitace, které budujeme v areálu berounské nemocnice, úspěšně směřuje k dalším milníkům. Projekt, který v českých podmínkách nemá konkurenci, má jasný cíl: stát se nejmodernějším zařízením svého druhu, kde bude dominovat kvalita medicíny a příjemné, moderní prostředí pro všechny klienty i zaměstnance. Význam Centra duševní rehabilitace je nasnadě, neboť psychické potíže se týkají každého třetího dospělého Čecha.

Plný rozsah akutní i následné psychiatrické a psychoterapeutické péče se zapojením špičkových odborníků české psychiatrie bude poskytován v pětipatrové budově o rozloze 25 tisících metrů čtverečních. Budova bude protkána nejnovějšími technologiemi a vybavením, aby funkčně i dispozičně splňovala podmínky pro medicínu 21. století.

„Tělo dokážeme léčit celkem dobře, horší je to ale s duší. Výstavba Centra nám umožní poskytovat psychiatrickou a psychologickou péči lidem, kteří se potýkají s duševními obtížemi. Těch v současnosti rapidně přibývá,“ vysvětluje Sotirios Zavalianis, majitel holdingu AKESO.

Otevřeli jsme nové prostory Artrioskopického centra a oddělení jednodenní péče



Na jaře jsme v Rehabilitační nemocnici Beroun otevřeli nové prostory Artrioskopického centra, díky kterým jsme navýšili počet operačních sálů z původních dvou na čtyři, zvětšili jsme oddělení sterilizace a rozšířili lůžkovou kapacitu oddělení jednodenní péče.

Artrioskopické centrum berounské nemocnice bylo otevřeno na podzim roku 2008 a velmi rychle si vybudovalo pověst nejlepšího pracoviště v České republice. Díky týmu zkušených lékařů, moderním operačním sálům, kvalitnímu přístrojovému vybavení a i perfektnímu zázemí pro pacienty a zdravotníky se stalo jedním z nejvyhledávanějších pracovišť.

Artrioskopickému centru slouží také oddělení jednodenní péče, které pečuje o pacienty před operací i po jejím ukončení.



Zubní oddělení prošlo kompletní rekonstrukcí

Nemocnice Hořovice významným způsobem změnila a zmodernizovala činnost stomatologické sekce a jejich ambulancí a provozů včetně zubní laboratoře. Modernizace se dotkla i přístrojového vybavení a zubních souprav.

Lékaři mají na svých pracovištích nově k dispozici například CBCT a panoramatický rentgen, Primescan, operační mikroskopy a další moderní vybavení. Laboratoř disponuje sintrovací pecí, frézou INLAB či LAB skenerem.

V modernizovaných ambulancích jsou tedy stomatologové schopni pacientům poskytovat nadstandardní péči a rozsáhlé spektrum služeb, od dentální hygieny, přes stomatochirurgické výkony až po zubní implantáty, při využití zázemí vlastní moderní zubní laboratoře.



*Zubní ambulance Nemocnice Hořovice
má špičkové vybavení a poskytuje
vysokou úroveň péče.*





Rok od otevření Diagnostickeho centra v pražských Nových Butovicích

V dubnu roku 2022 jsme oslavili rok od oficiálního otevření Diagnostickeho centra v pražských Nových Butovicích. Od zahájení provozu se snažíme rozšiřovat provoz ambulancí tak, abychom uspokojili velkou poptávku po našich zdravotnických službách. Přijali jsme další ortopedy, fyzioterapeuty se specializací na novorozence a batolata, dětské urology či gynekology, posílili provoz ordinace praktického lékaře pro děti a dorost a mnoho dalšího.

Nadále pokračujeme v optimalizaci ordinačních hodin a další novinky nás ještě čekají. Rádi bychom například otevřeli gynekologickou ambulanci i o víkendech, abychom vyhověli požadavkům klientek, které jsou vytížené během pracovního týdne.

*"Od otevření jsme některé ambulance vytížili na maximum a máme v plánu se nadále rozrůstat," shrnuje uplynulý rok ředitel Diagnostickeho centra
Mgr. Jiří Pichlík, DiS.*



AKESO holding patří mezi nejlépe řízené firmy Česka. Již počtvrté.

V programu Czech Best Managed Companies, za nímž stojí mezinárodní společnost Deloitte, obhájil zdravotnický holding AKESO prestižní ocenění nejlépe řízené firmy v Česku. Titul se mu podařilo získat již počtvrté v řadě, což dokazuje, že si skupina stále drží nejvyšší úroveň a pokračuje ve svém rozvoji. Na slavnostním předávání bylo oceněno rekordních 29 českých firem.

Firmy v programu Czech Best Managed Companies procházejí vícefázovým hodnocením a posuzuje je nezávislá porota složená ze sedmi odborníků. Společnosti musí splňovat požadovanou úroveň ve čtyřech hlavních pilířích – strategie, produktivita a inovace, řízení a finanční výkonnost a firemní kultura.

„Zapojení do tohoto projektu považujeme za zrcadlo nastavené našim manažerským procesům a naší organizační kultuře. Pohled erudované třetí strany je pro nás zajímavou lekcí a zpětnou vazbou. I přes komplikace, které nám způsobil nárůst nákladů na provoz i investice, se nám daří plnit většinu inovačních projektů. Doporučení v oblasti firemní kultury a strategického plánování jsou pro nás velmi cenné a plní onen účel přidané hodnoty ze spolupráce s renomovanou třetí stranou. Pro nadcházející rok máme v plánu pokračovat ve svědomité práci, vylepšování procesů a nastavení tak, abychom dokázali ocenění obhájit i v příštích letech,“ říká Ing. Sotirios Zavalianis, majitel zdravotnického holdingu AKESO.

Deloitte.
Private

CZECH BEST
MANAGED
COMPANIES

Deloitte.
Private

citi

e.conomia

ŠE

Deloitte.
Private

CZECH BEST
MANAGED
COMPANIES



ch I Directors

Deloitte
Private

CZECH BEST
MANAGED
COMPANIES

SENIMED rozšířil portfolio na farmaceutickém trhu

Od 1. dubna 2022 se společnost SENIMED, jež zásobuje lékárny nemocnic v Hořovicích a Berouně, rozrostla o novou farmaceutickou společnost. Ta bude na českém trhu vystupovat pod stejným názvem – SENIMED a bude pokračovat v dovozu, prodeji a distribuci jak volně prodejných přípravků, tak i produktů vázaných na předpis.

Firma SENIMED přebrala stávající skladové zásoby společnosti Aurovitas. „Do budoucna bychom rádi navázali ve vhodném výběru a rozšíření produktů vázaných na předpis, které budou pečlivě zváženy a vybrány dle potřeb českého trhu,“ vysvětlila obchodní ředitelka Mgr. Irini Szentiványi.

Společnost Aurobindo, fungující na českém trhu od roku 2019 pod jménem Aurovitas, odkoupila po tragickém úmrtí majitele vybrané pobočky kanadské nadnárodní firmy Apotex. Ta byla dlouhodobě jednou z top 10 generických firem na českém trhu. Aurovitas přivedl na trh více než 70 produktů a byl v produktech vázaných na předpis jednou z nejdynamičtějších firem ve smyslu růstu.

Produkty volného prodeje jako Colafit a Betaglukan či produkty jako Hedelix, Bromhexin mají na trhu stabilní postavení a tržní podíl.







Další mateřská školka pro děti zaměstnanců

V Rehabilitační nemocnici Beroun byla slavnostně otevřena nová mateřská školka NEMO. Sloužit bude dětem zaměstnanců nemocnice. Budova zaujme na první pohled svým tvarem a nabízí dětem dvě rozlehlé herny a zahradu se spoustou herních a didaktických prvků. Provoz je přizpůsoben pracovní době zaměstnanců a směnnému provozu v nemocnici.

Mateřská školka NEMO v berounské nemocnici je již druhým zařízením pro děti, které pro své zaměstnance provozuje zdravotnický holding AKESO. Stejný benefit mohou využívat také zaměstnanci Nemocnice Hořovice, kde školka funguje již od roku 2017. I v této školce pracují podle Plánu výchovy a péče s tématem „Kouzelný svět kolem nás“ a připravují dětem různorodé hry a činnosti založené na prožitkovém učení. Obě zařízení spolu vzájemně spolupracují a doplňují se při přípravě rozvojových programů.

Mateřskou školku může navštěvovat až 48 dětí ve dvou třídách.





Stavíme novou administrativní budovu v Nemocnici Hořovice

V prvním čtvrtletí roku 2022 zahájil Construction Team výstavbu administrativní a provozní budovy v areálu Nemocnice Hořovice.

Nová budova bude využita zejména k zajištění provozu širokého spektra administrativních činností i jako podpůrné místo pro uchovávání dokumentů.

Suterén bude určen pro technické zázemí pracovníků údržby a pro část provozu patologicko-anatomického oddělení. V prvním nadzemní podlaží pak bude umístěna například laboratoř patologie. Do budoucna je plánována výstavba obdobného centra i pro Rehabilitační nemocnici Beroun.



Otevřeli jsme lékárnu v Žebráku a nově provozujeme další lékárnu v Hořovicích

Společnost SENIMED, pod kterou spadají lékárny Nemocnice Hořovice a Rehabilitační nemocnice Beroun, otevřela v průběhu roku 2022 další dvě lékárny. Jedna pobočka vznikla ve městě Žebrák, druhá přímo v Hořovicích na náměstí.

Obě lékárny mají za cíl zlepšení a zkvalitnění služeb. Zvětšujeme skladové zásoby, rozšiřujeme také sortiment léčivých přípravků a věříme, že klienti ocení lepší dostupnost léků, jejich široký sortiment a také bohatou nabídku zdravotní obuvi pro děti i dospělé, která je v berounském okrese jinak hůře dostupná.

Lékárny SENIMED spustily také nový e-shop www.lekarnasenimed.cz, kde kromě volně prodejných léků klienti najdou například širokou paletu dětské výživy, dekorativní kosmetiku, čaje, dezinfekční prostředky, pomůcky na cvičení, vitamíny nebo veterinární léčivé přípravky.

Zdravotnický holding AKESO investoval do startupu Mindwell

Investice dosahující výše 30 milionů korun je strategickým krokem skupiny, která se dlouhodobě snaží digitalizovat své služby.

Mindwell je moderní, uživatelsky přívětivá digitální platforma, jejímž cílem je nabídnout pomoc klientům s mírnými a středně závažnými psychickými poruchami a podporu psychického zdraví a duševní pohody. Klient prochází aplikací, která ho v průběhu osmi až dvanácti týdnů provází na cestě k překonání potíží. Jednotlivé programy stojí na vědeckých základech a obsahují interaktivní prvky, které jsou pro uživatele zábavné a poutavé. Jednou týdně dostává klient také podporu od e-terapeuta. Programy se zaměřují i na prevenci vzniku psychických potíží u lidí, kteří prožívají velkou zátěž nebo se v minulosti s psychickými problémy potýkali.

Aplikaci Mindwell společně vytvořili profesor Ján Praško, Ing. Jelena Holomany a jejich spolupracovníci. Profesor Ján Praško je přední český psychiatr a psychoterapeut.





"Čekací doby na psychoterapii jsou dlouhé a e-terapeutické programy mohou pomoci celé řadě klientů, kteří prožívají nadměrný stres nebo se trápí lehčími a středně těžkými psychickými problémy."

prof. MUDr. Ján Praško, CSc.

Onkologie oslavila 20. výročí

Onkologické a radiologické centrum Multiscan oslavilo 1. července 2022 dvacetileté výročí od svého založení. Pro majitele holdingu Ing. Sotiriose Zavalianise byl Multiscan prvním významným zařízením, kterým odstartoval své působení na poli zdravotnictví. Onkologické a radiologické centrum dlouhodobě zajišťuje péči v oblasti klinické onkologie, radioterapie a radiodiagnostiky, a to nejen pacientům z Pardubického kraje.

V souladu s koncepcí onkologické péče v kraji byla v roce 2005 zajištěna činnost ambulance klinické onkologie ve Svitavách a o rok později v Ústí nad Orlicí a v Chrudimi.

Společně s Pardubickou nemocnicí, která zajišťuje lůžkovou část onkologie, tvoří Multiscan Komplexní onkologické centrum Pardubického kraje. Tento statut vysoce specializované onkologické péče pro dospělé je udělován Ministerstvem zdravotnictví ČR a Multiscan se jím pyšní již 17 let. Od doby svého vzniku se do rozvoje a fungování centra Multiscan investovaly stovky miliónů korun. Nyní jsou například k dispozici dva nejmodernější lineární urychlovače pro radioterapii, dvě magnetické rezonance a další moderní přístrojové vybavení. Zároveň se pro zvýšení komfortu pacientů a zaměstnanců na konci roku 2019 postavila zcela nová budova klinické onkologie v areálu pardubické nemocnice.





Profil skupiny

Zdravotnický holding AKESO vznikl v roce 2018 a je považován za jednoho z předních poskytovatelů zdravotní péče v Česku. Provozuje Nemocnici Hořovice, Diagnostické centrum v Praze, Rehabilitační nemocnici Beroun a Onkologické a radiologické centrum Multiscan. Do skupiny patří i další ambulance, lékárny, distributoři léčiv a stavební divize. V krátkém shrnutí představujeme naše zdravotnická zařízení.

Nemocnice Hořovice je v současné době více než běžnou nemocnicí okresního typu. Nabízí širokou škálu ambulančních a poraden navazujících na jednotlivá lůžková oddělení. Mimo jiné dnes provozuje největší porodnici ve Středočeském kraji. V roce 2014 zde vzniklo první oddělení chronické resuscitační a intenzivní péče pro děti v ČR a místní novorozenecké oddělení má status perinatologického centra. IBD centrum hořovické nemocnice nyní poskytuje léčbu 30 % pacientů s Crohnovou chorobou v ČR.

Diagnostické centrum v Praze nabízí ambulantní zdravotní služby v moderním zařízení v pražských Nových Butovicích. S podporou Nemocnice Hořovice a holdingu AKESO zajišťuje komplexní péči o dětské i dospělé pacienty pod jednou střechou. Z hlediska lékařských odborností je centrum zaměřeno především na péči o matky, děti a dospívající. Perfektně vybaveno je zde také oddělení radiodiagnostiky, které disponuje nejmodernější magnetickou rezonancí a kvalitními ultrazvukovými přístroji, které umožňují široké spektrum vyšetření orgánů dutiny břišní, měkkých tkání, cév a srdce.

Rehabilitační nemocnice Beroun patří mezi nejrespektovanější zařízení svého druhu nejen v Česku. Mimo jiné v současnosti disponuje moderním interním oddělením s jednotkou intenzivní péče (JIP), oddělením následné péče, Rehabilitačním centrem MUDr. Jana Calty a Artroskopickým centrem.

Do skupiny náleží také Onkologické a radiologické centrum Multiscan, které je součástí Komplexního onkologického centra Pardubického kraje. Zařízení

dnes patří mezi špičku v oblasti léčby nádorů prostaty a prsu a řadí se z hlediska počtu léčených pacientů k největším komplexním onkologickým centrům v České republice.

Více na akesoholding.cz

DIANOMÍ a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. B, vložka 23985
IČO: 07678347
Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

Multiscan Pharma s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 140654
IČO: 28426568
Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

SENIMED s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 105796
IČO: 27224988, DIČ: CZ699004146
Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

MEDISERVIS s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 104070
IČO: 27201864, DIČ: CZ699004146
Klapkova 1874/83, 182 00 Praha 8

AKESO holding a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. B, vložka 23029
IČO: 06625258, DIČ: CZ699004146
Okružová 1135/44,
155 00 Praha 5

EURODIAGNOSIS a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. B, vložka 7987
IČO: 26736241
Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

NH Hospital a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. B, vložka 13753
IČO: 27872963, DIČ: CZ699004146
Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

Jessenia a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. B, vložka 13621
IČO: 26752051, DIČ: CZ699004146
Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

Multiscan s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 84726
IČO: 26476444, DIČ: CZ699004146
Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

ARINITI s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 305349
IČO: 07678363
Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

CONSTRUCTION TEAM s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 104177
IČO: 27203409
Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

Euroscan diagnostic s.r.o.

zapsaná u Krajského soudu v Plzni,
odd. C, vložka 15005
IČO: 26355507
Pod Všemi svatými 20/422,
301 00 Plzeň

Somascan, s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze,
odd. C, vložka 140358
IČO: 26905043
Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

Rok 2022 v číslech

1 000

1 600

narozených dětí

unikátních pojištěnců

200 000

35 000

hospitalizovaných
pacientů

5 000

1 100

nových ozařovaných
pacientů

0000

ambulantních návštěv

2 800

lidí ve skupině

totálních endoprotéz

1 200

4 800

artroskopických zákroků

0000 0000

obrat v Kč

Management



Ing. Sotirios Zavalianis
předseda představenstva



MUDr. Martin Sklenář, MBA, LL.M.
ředitel pro zdravotní politiku a úhrady



Ing. Milan Rufer, MBA
generální ředitel



MUDr. František Vlček, Ph.D., MHA
ředitel pro procesy, kvalitu a efektivitu



Ing. Mgr. Martina Kulšteinová
výkonná ředitelka



Ing. Pavel Pivrnec
ředitel pro veřejné zdravotní pojištění





Mgr. Irini Szentiványi
komerční ředitelka



JUDr. Jaroslav Bartoš
ředitel pro vnější vztahy



Lenka Lučaníková
výkonná asistentka



MUDr. Marek Janka
náměstek pro léčebnou péči



Mgr. Pavel Scholz, Ph.D.
náměstek pro projektové řízení



Marta Dvořáková
hlavní účetní





Nemocnice Hořovice (NH Hospital a.s.)

Počátky nemocnice se datují do roku 1945, kdy ještě sídlila v hořovickém zámku. Současná nemocnice funguje od roku 1961. Byla prvním zdravotnickým zařízením vybudovaným po válce ve Středočeském kraji. Několikrát formálně změnila majitele. Zprivatizována byla v roce 2007. Nyní je součástí zdravotnické skupiny AKESO holding a.s.

Nemocnice se stále rozšiřuje a zdokonaluje spektrum nabízených služeb. Roste nabídka ambulancí a zkvalitňuje se i péče o pacienty na lůžkových odděleních, jak ve smyslu medicínském, tak pobytovém. Všechna lůžková oddělení mají jedno až čtyřlůžkové pokoje s vlastním hygienickým zařízením, televizí a přístupem na internet prostřednictvím WiFi. Své služby poskytuje nemocnice pacientům z celé České republiky.

Pýchou nemocnice je porodnice U Sluneční brány, která se díky svému novátorskému přístupu těší velké oblibě u rodiček a s počtem porodů se řadí k největší porodnici ve Středočeském kraji.

Neonatologické centrum nemocnice se v roce 2014 stalo perinatologickým centrem intermediární péče a pečuje o předčasně narozené novorozence už od 31. týdne těhotenství.

Jako první v ČR bylo v Hořovicích otevřeno oddělení následné intenzivní péče (NIP) pro děti, které poskytuje multidisciplinární, chronickou, intenzivní a resuscitační péči dětem všech věkových skupin, které jsou velmi těžce až nevyléčitelně nemocné.

V rámci chirurgického oddělení funguje i IBD centrum, které zajišťuje péči pro pacienty s nespecifickými střevními záněty (Crohnova nemoc) z celé České republiky.

Na ortopedii je ročně provedeno přes 1 000 totálních endoprotéz kyčelních a kolenních kloubů. Potřebnou rehabilitaci automaticky zajišťuje Rehabilitační nemocnice Beroun.

Pozadu nezůstává ani transfuzní stanice pro dárce krve, která se s počtem přibližně 12 000 odběrů ročně řadí mezi největší odběrové místo ve Středočeském kraji. Do jejího registru je zapsáno přes 5 000 čestných dárců krve. Pravidelně zásobuje také řadu pražských nemocnic tou nejvzácnější tekutinou.

Cílem majitele nemocnice je zajistit zde klientům standardní zdravotní péči v co nejvyšší kvalitě a v příjemném prostředí.

12 TISÍC

dárců krve

650 TISÍC

ambulantních ošetření ročně

17 TISÍC

hospitalizovaných pacientů



Diagnostické centrum v Praze

Diagnostické centrum nabízí ambulantní zdravotní služby v moderním zařízení pražských Nových Butovicích. S podporou Nemocnice Hořovice a holdingu AKESO zajišťuje komplexní péči pod jednou střechou. Z hlediska lékařských odborností je centrum zaměřeno především na péči o matky, děti a dospívající, ale vybrané služby poskytuje i dospělým pacientům.

Máme k dispozici dětské lékařky a lékaře, kteří se věnují pneumologii, alergologii, fyzioterapii, kardiologii, neurologii, chirurgii, ortopedii, urologii, revmatologii, gastroenterologii, psychologii, psychiatrii, máme lékařku zaměřenou na dětské výživové poradenství, dětského radiologa či gynekologa, což je úzkoprofilový obor. Nechybí ani poradna pro rizikové novorozence nebo poradna pro hemangiomy.

Pro dětské i dospělé pacienty je zde špičkově vybavené oddělení radiodiagnostiky, které disponuje nejmodernější magnetickou rezonancí, rentgenem i ultrazvuky. Dospělí pacienti mohou využít péče gynekologa, otropeda, revmatologa, psychologa, chirurga a proktologa či plastického chirurga. Samozřejmostí jsou služby praktického lékaře a dále poradny pro čelistní kloub a bariatrické ambulance.

Diagnostické centrum disponuje vlastním odběrovým místem. Kromě odbornosti a schopností celého týmu pracovníků a komplexní péče poskytne malým i velkým klientům především lidský přístup a vstřícnost po celou dobu jejich pobytu.

Jedná se o nejmodernější zařízení, která lékařům umožňují rychle a přesně stanovit diagnózu bez nepříjemné zátěže pacientů a zbytečných časových prodlev.

950

vyšetření magnetickou rezonancí za měsíc

4 100

registrovaných gynekologických pacientek

1 800

registrovaných dětských pacientů



Rehabilitační nemocnice Beroun (Jessenia a.s.)

Nemocnice byla otevřena v roce 1929 a od privatizace v roce 2007 prochází zásadní proměnou. Vlastní ji společnost Jessenia a.s., která je součástí skupiny AKESO holding a.s., Sotiriose Zavalianise.

Nemocnice prošla rozsáhlou restrukturalizací a revitalizací a poskytuje nyní kvalitní a komfortní služby klientům z celé České republiky. Péči i prostředí neustále modernizujeme.

V současnosti disponuje nemocnice několika ambulancemi a lůžkovými odděleními a spolupracuje se špičkovými pracovišti. Příkladem je spolupráce Artroskopického centra s II. ortopedickou klinikou UK FN v Praze-Motole. Prostory artroskopického centra byly rozšířeny a prošly v tomto roce rozsáhlou rekonstrukcí.

V areálu berounské nemocnice úspěšně pokračuje výstavba Centra duševní rehabilitace, určeného především pro léčení současných civilizačních chorob, které nebude mít v České republice obdoby. Rehabilitační centrum MUDr. Jana Calty nabízí ambulantním i hospitalizovaným klientům moderní metody rehabilitace na nejnovějších přístrojích.

Od roku 1980 je v nemocnici v provozu oddělení následné péče (ONP), které patří mezi špičková pracoviště tohoto druhu a funguje jako komplexní oddělení. Díky nadstandardnímu prostředí a erudovanému týmu lékařů a sester se do aktivního života povede navrátit až 80 % klientů.

K celkovému komfortu klientů i pracovníků přispívá i rozsáhlý park, v němž je areál nemocnice situován. Ten prošel rozsáhlou revitalizací a byl postupně obnoven do původní podoby včetně jezírka. Park je dnes oázou klidu a odpočinku pro pacienty i jejich návštěvy. Rehabilitační centrum ho nyní také účelně využívá pro zpestření rehabilitačního tréninku osob se zdravotním postižením.

4 500

artroskopických operací

200 TISÍC

ambulantních ošetření ročně

10 200

hospitalizovaných pacientů



Denní psycho- terapeutické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.

V druhé polovině roku 2022 se součástí zdravotnického holdingu AKESO stalo pražské Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov (DPS) v Praze 4. Zařízení, které se specializuje na péči o pacienty s psychotickými poruchami a také o pacienty se závislostí na alkoholu. Sanatorium doplňuje péči v Centru duševní rehabilitace v Berouně.

Pod vedením primáře MUDr. Michala Rislera klade DPS Ondřejov důraz na individuální péči a lidský přístup zaměřený na konkrétního jedince. Tyto hodnoty ladí s filozofií majitele skupiny AKESO Sotiriose Zavalianise vybudovat excelentní regionální síť a zajistit komplexní péči v důstojném prostředí při využití nejmodernějších postupů a znalostí.

DPS Ondřejov vzniklo v roce 1986 z iniciativy tří odborníků zaměřených na komunitní psychoterapeutickou péči. Od roku 2010 sídlí ve vile v pražských Hodkovičkách a zaměstnává

tři desítky odborníků. Jeho součástí je centrum pro komplexní léčbu psychóz, oddělení léčby závislostí, sociální oddělení nebo arteateliér. Zaměřuje se na lidi, kteří onemocněli nebo jsou ohroženi psychotickou poruchou nebo kteří trpí závislostí na alkoholu, hracích automatech či lécích. Podporuje také rodinné příslušníky psychoticky nemocných lidí. Klientům nabízí denní stacionář, skupinové terapie a podpůrné programy.

29

terapeutických skupin
a programů

1 426

ambulantních pacientů za rok

20 994 NÁVŠTĚV

klientů v terapeutických
skupinách a programech



Multiscan s.r.o.

Nestátní zdravotnické zařízení sídlí v areálu Pardubické nemocnice společnosti Nemocnice Pardubického kraje a.s. Jeho hlavní náplní je poskytování zdravotnických služeb v oblasti diagnostiky a léčby onkologických pacientů.

Centrum disponuje lineárními urychlovači s navigací obrazem a stacionářem pro chemoterapii a molekulární cílenou léčbu.

Společnost zajišťuje poradenskou, preventivní, diagnostickou, léčebnou a rehabilitační zdravotní péči v souladu s podmínkami stanovenými zákonem 372/2011 Sb. v platném znění, hrazenou z veřejného zdravotního pojištění.

V Pardubické nemocnici společnost začala působit v roce 2002. V následujícím roce převzala provoz radioterapeutického oddělení. V roce 2005 se stala součástí Komplexního onkologického centra Pardubického kraje (KOC PK). Od téhož data zajišťuje provoz onkologických ambulancí i v ostatních nemocnicích Pardubického kraje. Z její iniciativy a financování vznikla v areálu krajské nemocnice také moderní lůžková část.

Vedle onkologické léčby provozuje společnost rovněž radiodiagnostické centrum, které disponuje nejmodernějším vybavením v oblasti počítačové tomografie, magnetické rezonance, ultrazvuku a skiografie.

Primárním cílem politiky společnosti je vybudování zdravotnického zařízení schopného plošně zajistit a garantovat onkologickou péči v celém Pardubickém kraji, a to v takovém rozsahu a na takové úrovni, které jsou stanoveny národními standardy onkologické péče.

20 000

vyšetření magnetickou rezonancí ročně

5 800

vyšetření na CT ročně

450 TISÍC

kontaktů s pacienty ročně

VOLNÝ PRODEJ

NACHLAZENÍ

BOLEST

ZAŽÍVÁNÍ

SEZÓNA



Do společnosti SENIMED spadá síť několika lékáren, dále vlastní distribuce léčivých přípravků zaměřená především na lůžkovou péči, a nově také farmaceutická divize se širokým portfoliem volně prodejných léčivých přípravků a doplňků stravy.

Lékárenskou síť tvoří lékárny v Nemocnici Hořovice, Rehabilitační nemocnici Beroun a výdejna v Žebráku. Jako dceřiná společnost do této sítě spadá také Lékárna U Černého orla na hořovickém náměstí.

V našich lékárnách se klienti setkávají s odborností a osobním i lidským přístupem celého týmu. Všichni pracovníci se zabývají činnostmi, které směřují k zabezpečení farmaceutické péče zaměřené na individuálně orientovanou, kvalitní, účinnou a bezpečnou farmakoterapii. Lékárny navíc zabezpečují léčivé přípravky a zdravotnické prostředky nejen pro své nemocnice, ale i pro další zařízení holdingu AKESO a jsou tedy nezbytné pro jejich plynulé a ekonomické fungování.

Při výdeji léčivých přípravků a volně prodejných potravinových doplňků poskytujeme v lékárnách SENIMED bezplatné lékové konzultace a poradenskou činnost na vysoké odborné úrovni. Na základě lékařského předpisu zajistíme také přípravu léků. Klienti mohou využít i naši klientskou kartu, která umožní vedení lékové databáze či možnost sledovat lékové interakce a zamezení duplicity předepisování léků. V lékárnách SENIMED, a především v Nemocnici Hořovice a Rehabilitační nemocnici Beroun, klienti najdou specializované pracoviště pro výdej širokého sortimentu zdravotnických pomůcek včetně poradenství v této oblasti.

Naše lékárny dále disponují širokým sortimentem volného prodeje, který zahrnuje například potravinové doplňky, homeopatika, veterinární léčiva, kojenecké produkty či kosmetiku. Klienti mohou z pohodlí svého domova využívat i náš e-shop **www.lekarnasenimed.cz**.

4

lékárny

8 500

položek skladem

2 500

léčivých přípravků bez doplatku



Multiscan Pharma s.r.o.

Lékárna specializovaná na léčiva pro onkologické pacienty vznikla v roce 2008 jako odnož pardubického onkologického centra Multiscan. V současnosti dodává speciální léčiva pro onkologické pacienty do všech zařízení AKESO holdingu, která se zabývají léčbou onkologických pacientů, na všechna pracoviště Komplexního onkologického centra Pardubického kraje (KOC PK) a také na lůžkové oddělení klinické a radiační onkologie Pardubické nemocnice.

Specifické uspořádání a vybavení dvou aseptických prostor lékárny vyhovující současným právním normám umožňuje přípravu a výdej sterilních léčivých přípravků. Cytostatika i cíleně působící (biologická) léčiva zde připravují pacientům přímo na míru podle individuálních požadavků ošetřujícího lékaře v čase jejich potřeby. Díky potrubní poště je lékárna schopna dodat pacientovi v rámci Pardubické nemocnice přípravek do půl hodiny od předepsání lékařem.

Kromě toho lékárna Multiscan Pharma zajišťuje komplexní služby pro zadavatele/zprostředkovatele klinických hodnocení. To zahrnuje příjem, monitorované skladování, vedení dokumentace, přípravu sterilních léčiv, výdej a další činnosti. Svou snahou o standardizaci parametrů aplikace onkologických léčiv lékárna ulehčuje práci zdravotnickému personálu. Je schopna zajistit i následný teplotně monitorovaný transport hodnocených léčivých přípravků.

Svým odběratelům poskytuje kvalitní lékárenský servis. Loni se zde připravilo 23 000 léčivých přípravků.

PRŮMĚRNĚ

30 minut

trvá doručení léčivého
přípravku pacientovi na míru
od předepsání lékařem

23 000

léčivých přípravků ročně připraví Multiscan Pharma



ALTOA PREMIUM HEALTH CARE

2014

Založení společnosti ALTOA, která se zaměřuje na individuální preventivní a léčebnou péči.

2019

Získání certifikace ISO 9001:2015, jako osvědčení o systému zajišťování kvality

2021

Založení divize ALTOA |
Medical Tourism

Společnost ALTOA s.r.o. vznikla v roce 2014 a zajišťuje individuální preventivní a léčebnou péči prostřednictvím smluvní sítě zdravotnických zařízení, mezi která patří Nemocnice Hořovice, Diagnostické centrum v Praze, Rehabilitační nemocnice Beroun, Centrum duševní rehabilitace a Onkologické a radiologické centrum Multiscan a další. Hlavním cílem společnosti je zlepšovat zdraví klientů a zajišťovat zdravotní péči na nejvyšší odborné úrovni s plným respektováním soukromí klienta.

ALTOA zajišťuje širokou škálu služeb pro korporátní klienty, dále komplexní nadstandardní zdravotní péči pro individuální klientelu a pracovně-lékařskou péči. ALTOA Medical Tourism poté zajišťuje komplexní služby pro zahraniční klienty, zahrnující nejen nadstandardní zdravotní péči, ale také dopravu, ubytování, asistenci, tlumočení a překlady, a stará se o volný čas klientů včetně doprovodu na všechna vyšetření.

V ALTOA jsme přesvědčeni, že stereotypní představa o tom, že vyšetření u lékaře je bolestivé, nepříjemné, časově náročné a často v nepříznivých prostorách, patří do minulosti. Přesvědčili se o tom všichni pacienti, kteří využili našich služeb. Nabízíme klientům takový komfort a servis, aby si zvykli nemocem předcházet a zároveň, pokud už nějaké potíže mají, je řešili expresně a komplexně. Během vyšetření se o pacienty stará přátelský personál, a po celou dobu má klient na blízku koordinátorku, která ho provede celým procesem. Pro maximální komfort je pro klienty k dispozici telefonní linka a přívětivá clientská zóna, kde mohou pohodlně spravovat objednané programy. Zakládáme si na osobním přístupu a kvalitní lékařské péči při respektování časových možností klienta.



CONSTRUCTION TEAM s.r.o.

Základy společnosti byly položeny v roce 2008 při privatizaci Nemocnice Hořovice a Nemocnice Beroun. Obě zařízení potřebovala důkladnou rekonstrukci, aby vyhovovala nejvyšším standardům zdravotní péče ve 21. století. Ještě pod střechou společnosti Multiscan vznikl specializovaný interní tým, který rekonstrukci a rozšíření obou nemocnic připravoval. V roce 2017 začal CONSTRUCTION TEAM fungovat jako developerská, inženýrská a stavební společnost, která realizuje stavby výhradně pro zdravotnický holding AKESO. Interní dodavatel zlevňuje realizaci staveb až o 30 % oproti najatým externím společnostem a může na požadavky zadavatele reagovat pružněji.

Kromě výše uvedených rekonstrukcí a modernizací má CONSTRUCTION TEAM za sebou například realizaci pavilonu klinické onkologie Multiscan v Pardubicích, výstavbu parkovišť pro návštěvníky a zaměstnance Nemocnice Hořovice, rekonstrukci a modernizaci porodnice U Sluneční brány a výstavbu bytů pro zaměstnance.

Aktuálně společnost realizuje například stavbu Nemocnice nové generace v Hořovicích, Centra duševní rehabilitace v Berouně a v blízké budoucnosti ji čeká i výstavba Neokliniky v pražských Stodůlkách či další bytový dům pro zaměstnance hořovické nemocnice.

35 — metrů

takový průměr bude mít heliport
v Nemocnici nové generace

70 — členů týmu

Zákaznický servis



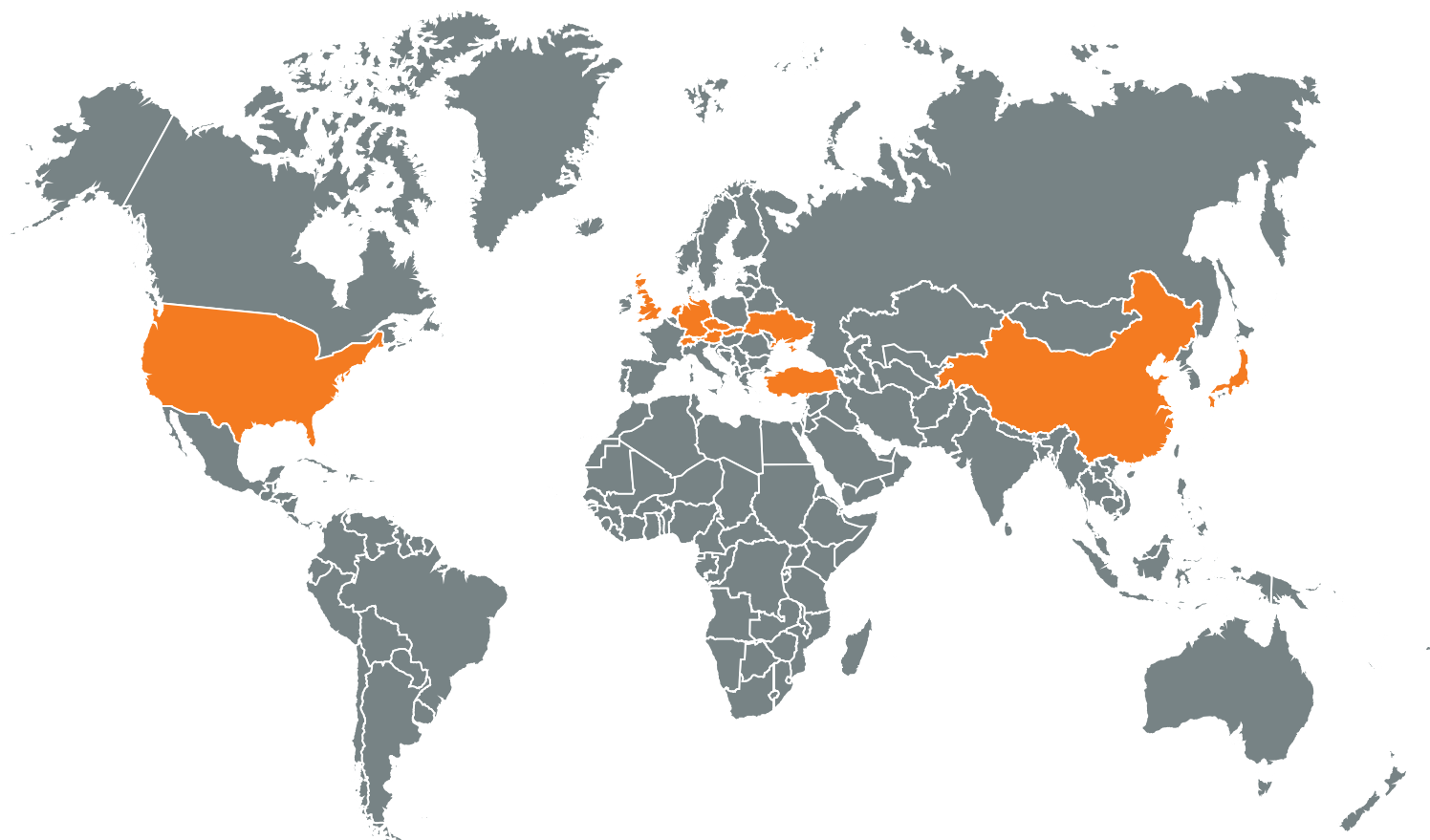
Logistické centrum



Produktoví specialisté



Mediservis ve světě



MEDISERVIS s.r.o. je společnost poskytující komplexní řešení pro poskytovatele zdravotnické péče v oblasti dodávek zdravotnických produktů a služeb. Společnost byla založena v Praze roku 2004 Ing. Janem Márou a MUDr. Petrem Grünthalem. V roce 2019 se společnost stala členem skupiny AKESO.

Dnes nabízíme široké portfolio špičkových produktů a služeb v oblasti ortopedie, spinální chirurgie, kardiologie, endoskopie, gynekologie a urologie, chirurgie, elektrochirurgie, diabetologie, spotřebního zdravotnického materiálu, optiky, dentální hygieny. Zajišťujeme kompletní vybavení operačních sálů.

Dále nabízíme své služby firmám při uvádění jejich produktů na trh. Zajišťujeme CE certifikaci a registraci produktů včetně zajištění úhrad od zdravotních pojišťoven. Při uvádění nových produktů na trh využíváme unikátní partnerství se skupinou AKESO, v jejichž nemocnicích probíhá testování produktů a školení budoucích uživatelů.

Disponujeme sofistikovanou logistikou, která nám umožňuje plynulé zásobování nemocnic. Současně poskytujeme nemocnicím konsignační sklady.

Své služby poskytujeme v Čechách a na Slovensku a dále spolupracujeme s obchodními partnery v zemích Evropské Unie, ve Velké Británii, v USA a v Číně.

ZKUŠENOSTÍ

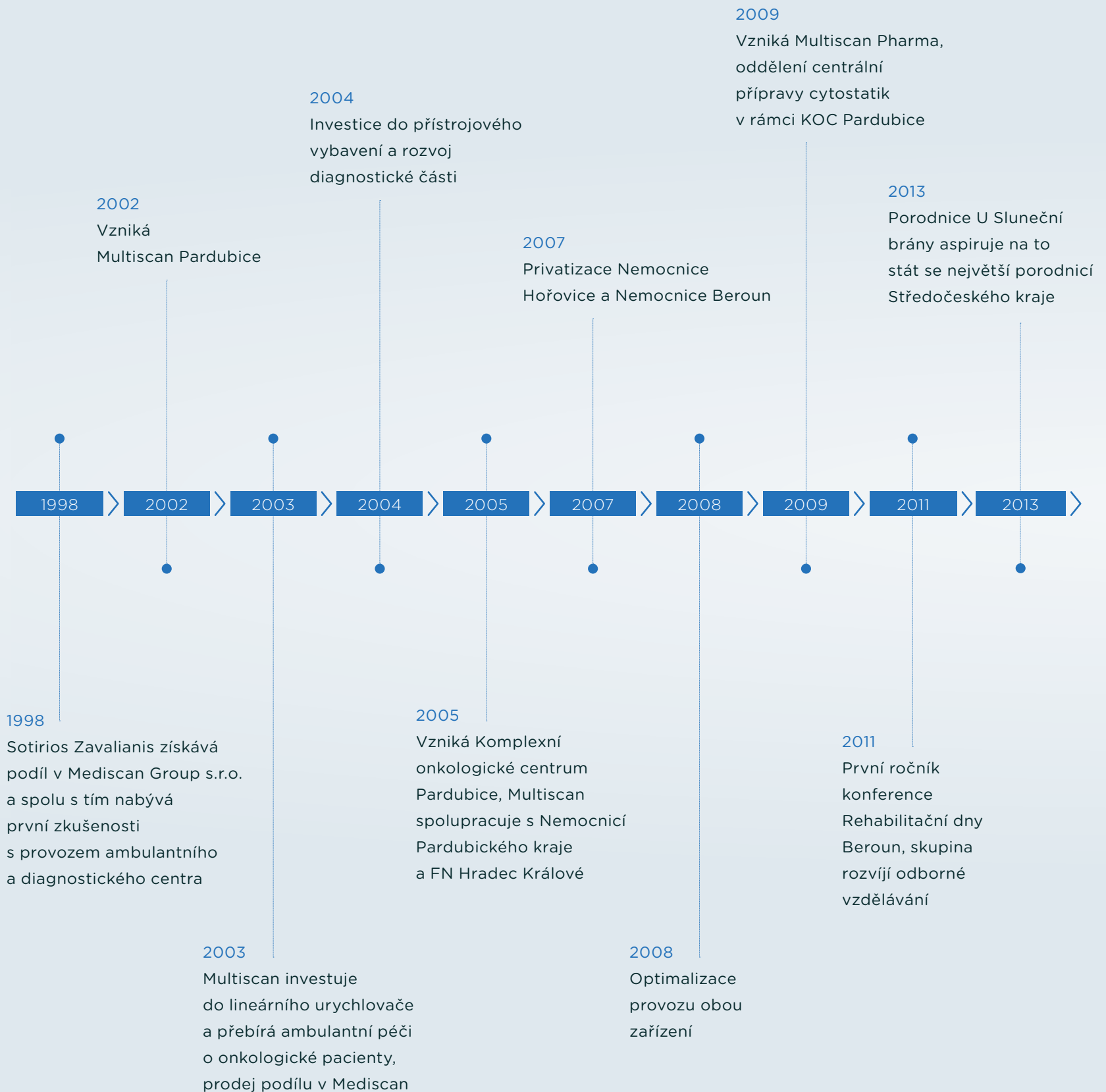
19^{let}

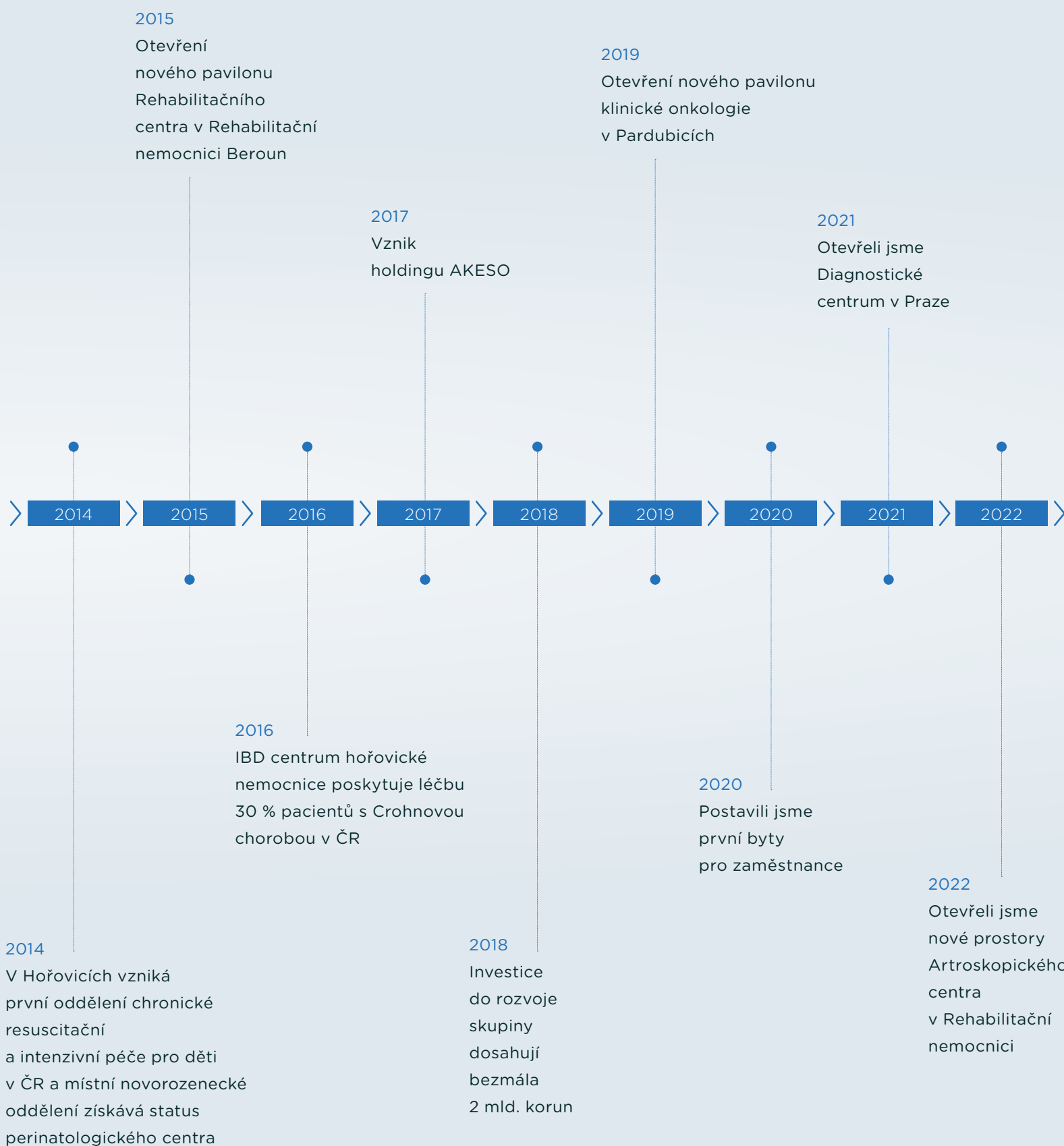
36

členů týmu společnosti

 mediservis

Historie AKESO





Sotirios Zavalianis o začátcích ve zdravotnictví i nových projektech

Sotirios Zavalianis působí přesně tak, jak byste od podnikatele s jižanskou krví předpokládali. Přísný výraz sedmapadesátiletého řeckého byznysmena, který na našem území žije přes tři dekády, brzy střídá úsměv, hýří historkami, je optimisticky naladěný a má důvod – jeho zdravotnický holding AKESO, jeden z největších poskytovatelů zdravotní péče v Česku, loni meziročně vyrostl o pětinu a utržil 4,5 miliardy korun. Posouvá přitom nejen ekonomické ukazatele, ale i své nové projekty.

Loni Zavalianis, jemuž okolí neřekne jinak než „Sotiri“, zprovoznil v Praze Diagnostické centrum, zaměřené na péči o matky a děti. Reálné obrysy už dostává také miliardové Centrum duševní rehabilitace v areálu Rehabilitační nemocnice Beroun, které má ambici stát se nejlepším psychiatrickým pracovištěm v kontextu celé Evropy.

Neustálou modernizací prochází i Nemocnice Hořovice s vyhlášenou porodnicí U Sluneční brány, kde se buduje nový pavilon. Ten bude v případě další pandemie schopen přijmout velký počet pacientů s přenosnou infekční chorobou tak, aby neohrozil běžný chod nemocnice.

„Mým snem vždy bylo dělat věci o něco lepší, krásnější. Ve zdravotnictví jsem našel smysl podnikání – ekonomickou logiku

i možnost skutečně pomoci lidem,“ tvrdí místy až roztomilou češtinou s přízvukem Sotirios Zavalianis, který skupinu AKESO buduje bezmála dvacet let.

Jste jedním ze soukromých poskytovatelů zdravotní péče. Jak se vám daří?

Všichni se pochopitelně ptají, jak je možné, že jsme dokázali dostat zdravotnictví na tak vysokou úroveň bez státních peněz? Protože jsme skupina lidí, kteří od rána do večera přemýšlejí, jak něco zlepšit, posunout dál a zanechat po sobě něco. U nás lidi nepracují, ale realizují se. Jen pak může být výsledek lepší, než když lidé chodí do práce pouze pro mzdu.

Odrazuje vás to, co popisujete, nebo naopak motivuje k další práci?

Jde to ve vlnách. Jeden den jsem z toho smutný, další den se vzpomatuji a říkám si, že to musím dokázat. Nemyslete si, také mě to unavuje. Jak už jsem říkal, za posledních pětadvacet let jsem neměl jediný projekt, který by mi někdo předem posvětil, že je dobrý. Vnitřně tak občas pochybuji, proč za celou dobu nejsem schopný vymyslet jedinou věc, která by oslovila i ostatní. Všichni přijdou a řeknou, že je to geniální, vždy až s odstupem času. Síla mám ale ještě dost, aby se náhodou někdo nezačal radovat.





Ale nejspíš byste si už mohl užívat život rentiéra.

Takové myšlenky mívám často. Jenže jsem také ješitný člověk, což mi nedovolí, abych od svých záměrů ustoupil. Představte si, že toho nechám a škůdci někde za rohem si budou říkat, jak mi to nandali. Takovéhle úšklebky by mě jen naštvaly.

Co vás v byznysu nadále žene dopředu?

Těch motivů je spousta, nejsem schopen ani všechny popsat. První, možná ten nejdůležitější, ale pochází z mého dětství na vesnici, kde nic nebylo a já chtěl lidem dokázat, že za něco stojím.

A jakou roli v tom hrají peníze?

Neviděl jsem zatím nikoho, kdo dělá práci jen pro peníze, že by byl dlouhodobě úspěšný. Na co vlastně potřebujete peníze? Na začátku, když začínáte kariéru, si chcete dopřát auto, dovolenou, dům, postarat se o rodinu. Prvotní impuls tak může být touha po penězích. Postupem času, když potřeby uspokojujete, ale dospějete k názoru, že peníze nejsou to hlavní a jejich úloha postupně klesá. Teď, co dělám, tak rozhodně nedělám kvůli penězům. Kdyby ano, vybral bych si jiné odvětví, kde je mohu vydělat rychleji, bez menší námahy a takového stresu.

Pořád chcete změnit svět?

Postupem času jsem zjistil, že na rozdíl ode mě svět není přesvědčený, že se chce změnit. To, co já považuji za zlepšení života, nemusí považovat i ostatní. Dospěl jsem proto k tomu, že změnit můžu jen sám sebe. I když později jsem si uvědomil, že ani sám sebe příliš zlepšit nedokážu. Víte, chtěl jsem žít jinak, na jiné úrovni. Vymanit se ze života intelektuální mizérie, jenže jakmile jsem měl možnost se z této mizérie vymanit, uvědomil jsem si, že mi vyhovovala. Všichni touží po revoluci, málokdo ale dorazí vykřikovat něco na náměstí. Většina zůstane u toho, že bude diskutovat a rozplývat se v okolních hospodách. A já pochopil, že nejsem výjimkou.

Proč jste vůbec po revoluci toužil?

Viděl jsem, že ve světě je spousta prostředků, s nimiž lze zabránit lidskému utrpení, ale společnost není schopna racionálně myslet. Je mi smutno, když vidím, že lidé jsou schopni koupit obraz za 1,4 miliardy korun, ale aby dali dvě hrstky rýže nějakým chudákům, toho jako společnost nejsme schopni dosáhnout. Nejsme schopni dát pár centů na vakcínu dětem v Africe, aby neumíraly zbytečně.

Proto jste se vrhl do zdravotnického byznysu? Abyste pomáhal těm, co to potřebují?

Odmala jsem byl vůdčí osobností. Vždycky jsem si myslel, že jsem dostatečně chytrý a těžko jsem se smířoval s tím, že bych měl mít ředitele, kterého budu poslouchat. Když jsem dokončil školu a nastoupil do armády, tak jsem se o tom jen přesvědčil. Řekl jsem si, že než být součástí roty, kde budu muset plnit rozkazy rotaře, raději budu rotařem sám. Ego mi nedovolilo být pod vedením někoho. Proto jsem začal podnikat a založil jsem firmu na zásobování lodí.

Proč tedy návrat do Česka a proč později zdravotnictví?

Paradox je, že i když jsem vystudoval Národněhospodářské plánování, tak plánování je jedna z mých nejslabších stránek. To, co jsem v životě dělal, jsem nikdy moc neplánoval. Nechal jsem se nést, kam mě vítr zavál. Když jsem byl v Řecku, náhodou jsem v roce 1991 viděl, že jedna výrobně-distribuční firma v Česku hledá nového ředitele, což mi v šestadvaceti letech přišlo jako adekvátní pozice mým schopnostem, tak jsem po té možnosti skočil a vyšlo to. Distribuovali jsme potraviny a drogerii po celém Československu – supermarket, hypermarket, benzinky, měli jsme zhruba osmnáct tisíc zákazníků. Byli jsme v oboru dobří, vydělával jsem velké peníze, jenže jsem to vydržel jen necelý rok. Měl jsem totiž nad sebou ještě člověka, který po mě každý pátek ve dvanáct něco chtěl, což mě otravovalo. Jednoho dne jsem tak šel za majitelem a zeptal se ho, jestli by mi firmu nechtěl prodat, na což přistoupil a firma byla moje. Tahle jsem podnikal od roku 1992 do poloviny devadesátých let, než jsem postupně začal pociťovat, že mě kamiony a sklady neuspokojují.

A to zdravotnictví? Měl jste k němu nějaký vztah?

Nachomýtl jsem k němu náhodou. Jeden můj známý chtěl prodat svůj podíl ve zdravotnickém projektu na pražském Chodově, tak jsem si řekl, že ho koupím a zkusím to, když mě dosavadní byznys přestával naplňovat. Viděl jsem to nejen jako ekonomickou příležitost, ale i jako práci, kde mohu být užitečný lidem. Postupně jsem tlumil jiné činnosti, kterým jsem se věnoval, a od roku 1999 se zabývám výhradně jen zdravotnictvím. Myslím, že tomu hodně napomohlo i to, že jsem nikdy moc neplánoval a jednal impulzivně bez velkého rozmyslu. Kdybych byl tehdy chytrý a schopný plánovat a predikovat, patrně bych to, co nyní dělám, nedělal. Viděl bych veškerá rizika a překážky oboru.

Bylo pro vás snazší prosadit se v Česku než v Řecku?

Podstata podnikání je všude stejná. Pravda ale je, že obě prostředí se trochu odlišují. Řecko se vydalo kapitalistickou cestou od začátku, proniknout do velkého byznysu už tak bylo velmi obtížné. Tady jsem se trefil do období, kdy probíhala změna. Ještě nebyly formovány zájmové skupiny a možnost prosadit se byla daleko jednodušší. Kamkoliv, kam se člověk v 90. letech podíval, byl prostor něco dokázat. Tehdy se mohli prosadit i průměrně inteligentní lidé, potřebovali jen odvahu. Nyní kromě odvahy potřebujete být víc studovaní a pracovití, abyste uspěli.

Myslíte, že jste to jako cizinec měl těžší?

Mou výhodou bylo, že jsem měl poznatky ze západního světa a byl jsem flexibilní přizpůsobit se zdejšími podmínkám. Jako cizinec jsem ale určitě musel prokázat víc, že na to mám a že za něco stojím. Musel jsem si to odmakat. V Česku, když je někdo jiný, musí si vybudovat vlastní cestu, aby ho společnost přijala. Češi jsou sice otevření, ale xenofobie tu vždy byla a je stále. Navíc tehdy příliš neexistovalo, že se v republice pohybovali lidé z jiných zemí a kultur, jako tomu je dneska.







Životní projekt

V současnosti je vůbec největším projektem Zavalianisovy skupiny AKESO, pojmenované po řecké bohyni zotavení, Centrum duševní rehabilitace Beroun. Údajně nejmodernější psychiatrické zařízení ve střední Evropě o dvou stovkách lůžek se otevře v nadcházejícím roce a mělo by přispět k destigmatizaci pacientů s psychickými problémy. Chybět v něm nebude bazén, kryté sportoviště, vlastní divadlo, systém cirkadiánního osvětlení, které simuluje sluneční svit, či dvorana připomínající náměstí v italské Florencii, aby si pacienti nepřišli jako vězni. Ze stejného důvodu nebude klinika opatřena mřížemi, nahradí je nerozbitná skla a inteligentní bezpečnostní systémy.

„Léčit tělo dokážeme poměrně dobře, s duší je to ale horší. Lidí, kteří se potýkají s duševními obtížemi, navíc rapidně přibývá. Výstavba centra nám tak umožní vedle péče o tělo a jeho rehabilitaci nabídnout veřejnosti i psychiatrickou a psychologickou péči,“ komentuje svůj životní projekt Sotirios Zavalianis, který se v minulosti sám léčil s psychickými problémy.

„Já to ale nedělám kvůli tomu, abych se sám vyléčil. Jsem totiž nevyléčitelný případ, mně ani tak velký barák nepomůže,“ směje se houževnatý byznysmen v útrobách betonového skeletu o celkové podlahové ploše 27 tisíc metrů čtverečních.

Centrum duševní rehabilitace, pro nějž hledal inspiraci ve Skandinávii a Švýcarsku, by firmu mělo vyjít na více než miliardu korun. O jeho výjimečnosti přitom svědčí nejen souhrnná cenovka, vybavení a slibovaný přístup.

Výmluvná je i skutečnost, že se pro jeho služby daří lákat personální špičky z oboru včetně dosavadního ředitele Psychiatrické nemocnice Bohnice Martina Hollého, který by měl ve spolupráci s předním českým psychiatrem Jánem Praškem vytvářet koncept péče.

Celkem se druhá největší zdravotnická skupina Česka s téměř třemi tisíci zaměstnanci, pod níž vedle Rehabilitační nemocnice Beroun spadá rovněž Nemocnice Hořovice, Diagnostické centrum v Praze i Onkologické a radiologické centrum Multiscan, chystá v následujících letech proinvestovat kolem šesti miliard korun.

Část z těchto peněz by měla padnout mimo jiné na budování zázemí pro zaměstnance, jako jsou byty nebo mateřské školky v těsné blízkosti nemocnic. Jedním ze Zavalianisových záměrů je totiž proměnit areály svých klinik v plnohodnotná medicínská města.

Přemýšlíte o tom, že byste se s podnikáním vrhl i do dalších zemí, třeba do rodného Řecka??

Nabídky na zdravotnické projekty mi chodí neustále, ať už z celé Evropy, Dubaje nebo Saúdské Arábie. Necítím ale, že bych měl jinde uspět. Abyste někde mohl působit, musíte dokonale znát místní prostředí a já nejsem schopen orientovat se v jiných kulturách a zemích. Tady mi trvalo strašně dlouho, abych se přizpůsobil. Jít někam jako turista a hrát si na chytrého by nefungovalo. Ani v Řecku, odkud pocházím. Podnikal jsem tam naposledy v osmdesátých letech, od té doby se prostředí změnilo a já nejsem schopen se v něm skvěle pohybovat. Myslím, že pokud bych tam rozjel byznys, byl bych v něm podprůměrný.

Podle čeho vybíráte projekty, do nichž investujete a které budujete?

To je jednoduché. Jsme v rehabilitační nemocnici a co by takové zařízení mělo obsahovat? Rehabilitaci těla, rehabilitaci duše. To první už máme, to druhé musíme zajistit, abychom naši myšlenku mohli naplnit. Když stavíte dům, musíte mít i střechu. Základy máme, tak teď stavíme střechu.

Jak velký byznysový potenciál skýtá tuzemská psychiatrie? V jakém stavu se nachází?

Zatímco úroveň poskytované zdravotní péče v Česku je na vysoké zdravotní úrovni, konkrétně péče o lidské duše poněkud pokulhává. Psychiatrické léčebny bohužel neodpovídají dnešní době. Stále existují zařízení, které mají patnáctilůžkové pokoje. Upřímně vůbec nechápu, jak takový způsob

léčby může někomu pomoci. Mnohem větší problém ale je, že lidi, kteří mají nějaké psychické potíže, jsme dlouhá léta cíleně přehlíželi. Zvykli jsem si říkat: jo, to je náš Pepíček, on je takový, a tam končí naše snaha Pepíčkovu pomoci. Jsme spokojeni, že Pepíček se chová jako Pepíček. Přitom lidí, co se z různých důvodů potýkají s psychickými problémy, přibývá. Statistiky ukazují, že trápí přes třicet procent české společnosti. A problémy, které tito jednotlivci mají, pak ovlivňují úplně celou společnost. Byla tu snaha psychiatrii plošně proměnit. Dokonce myslím, že ta myšlenka byla dobrá, jen realizace dopadla hůře. Nicméně jsme na nějakou dobu naše výčitky zase uspokojili a zájem cokoliv dělat opět postupně opadá. S naším projektem proto chceme destigmatizovat psychické problémy. Ukázat, že jde o normální chorobu, která potřebuje běžný přístup. Být jako člověk v nouzi celý den zavřený bez jakékoli aktivity jen v jednom pokoji a občas zavítat do místnosti pro skupinovou terapii není ideální. Počítáme proto s velkým množstvím možných aktivit, protože jak známo, aktivita snižuje stres a pozitivně ovlivňuje to, jak se člověk cítí.

A když odhlédneme od Berouna? Jaké projekty budou následovat?

Jediný pevný bod v našem vývoji je smrt. Nicméně bych si přál udělat uzavřený ekosystém, zdravotnickou vesnici, kde by skvěle fungovalo vše spojené s nemocniční péčí. Nemáme snahu expandovat, chceme zdokonalit ekosystém, který jsme před pětadvaceti lety začali budovat. Samozřejmě pak jsou tu ještě vedlejší projekty, které by nám měly přinést rychlejší peníze, aby bylo financování tohoto ekosystému snazší. Kvůli tomu jsme nedávno otevírali novou firemní divizi zabývající se dovozem a distribucí léčiv. Také stavíme obrovské datové centrum a pustili jsme se do vlastního developmentu a stavebnictví.

Žádný jiný profesní sen nemáte?

Nerad bych, aby to vyznělo pesimisticky, ale dospěl jsem k marnosti snu. Mým cílem vždy bylo mít sen. Teď bych ale byl spokojený, kdybych mohl žít a spát bez snu.



Touha změnit svět

Do Československa přijel Sotirios Zavalianis poprvé v roce 1984. Tehdy devatenáctiletý mladík, pocházející z chudé řecké rodiny, se chtěl v srdci Evropy dále vzdělávat. Coby kádr řecké socialistické mládeže strany Pasok toužil seznámit se s opravdovým socialismem.

„Chtěl jsem změnit svět. Měl jsem pocit, že je nespravedlivý, tak jsem ho chtěl ospravedlnit,“ líčí rodák z řecké Markiniady důvod, proč vstoupil do socialistické strany a stal se předsedou mladých socialistů. Místo Prahy a Vysoké školy ekonomické nicméně první rok na našem území strávil v rozpadlém zámku v obci Zahrádky na Českolipsku, kde se

učil český jazyk. Až poté mu bylo umožněno studovat. Přesto si zemi, v níž panuje podstatně chladnější klima, než na které byl zvyklý, oblíbil. Dokonce natolik, že pár let po studiích se do Československa vrátil a už tu setrval, navzdory proběhlé revoluci a pádu socialismu, kvůli němuž se pro zemi původně nadchl.



Finanční část

Obsah finanční části

67

I

117

Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2022

1

Základní údaje
o konsolidačním celku

5

Informace o výdajích na činnost
v oblasti výzkumu a vývoje

2

Předpokládaný budoucí vývoj

6

Jiné finanční informace

3

Skutečnosti po konci
rozvahového dne

7

Informace o pobočce nebo jiné části
obchodního závodu v zahraničí

4

Informace o aktivitách
v oblasti životního prostředí
a pracovněprávních vztazích

8

Prohlášení
statutárního
orgánu

PŘÍLOHY:

9

Zpráva o vztazích mezi ovládající
a ovládanou osobou 2022

10

Konsolidovaná účetní závěrka
za rok 2022

11

Výrok auditora ke konsolidované
účetní závěrce a výroční
zprávě za rok 2022

Vzhledem k tomu, že příloha konsolidované účetní závěrky obsahuje některé údaje, jež mají být rovněž uvedeny v textu konsolidované výroční zprávy a z důvodu omezení duplikace uváděných informací, je v takovém případě v textu konsolidované výroční zprávy uveden pouze odkaz na přílohu konsolidované účetní závěrky za rok 2022.

1 Základní údaje o konsolidačním celku

KONSOLIDUJÍCÍ SPOLEČNOST

- AKESO holding a.s., Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 06625258

KONSOLIDOVANÉ SPOLEČNOSTI SE 100% PODÍLEM

- | | |
|--|--|
| • EURODIAGNOSIS a.s. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 26736241 |
| • Multiscan s.r.o. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 26476444 |
| • Jessenia a.s. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 26752051 |
| • NH Hospital a.s. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 27872963 |
| • DIANOMÍ a.s. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 07678347 |
| • Multiscan Pharma s.r.o. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 28426568 |
| • ARINITI s.r.o. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 07678363 |
| • SENIMED s.r.o. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 27224988 |
| • Semoriva Corp. s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 09764020 |
| • CONSTRUCTION TEAM s.r.o. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 27203409 |
| • Digerio Pharma s.r.o. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 27938972 |
| • Euroscan diagnostic s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 26355507 |
| • CASE 15 s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 07153481 |
| • NGDC s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 07493738 |
| • Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov, s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 24799173 |
| • Lékárny JK, s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 27212262 |
| • PRODERMA s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 24735914 |
| • TraumaChir s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 02357631 |

KONSOLIDOVANÉ SPOLEČNOSTI S PODÍLEM MENŠÍM NEŽ 100 %

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Podíl 75 %
Česká diagnostická s.r.o.
V likvidaci od 14. 1. 2023 | Liberec 1, Alšova 1296, IČO: 25452185 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Podíl 40 %
MEDISERVIS s.r.o. | Praha 8, Klapkova 1874/83, IČO: 27201864 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Podíl 40 %
MINDWALK s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 09676431 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Podíl 50 %
Somascan, s.r.o. | Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 26905043 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Podíl 50 %
RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o. | Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 14079071 |

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH PODNIKŮ SKUPINY, JEJICH MAJETKU, VÝSLEDKŮ HOSPODAŘENÍ A BUDOUCÍCH VYHLÍDEK

Konsolidační skupinu tvoří 24 podniků včetně AKESO holding a.s. jako mateřského podniku.

AKESO holding a.s.

AKESO holding vznikl v roce 2017 a je považován za jednu z největších soukromých skupin v českém zdravotnictví, který provozuje Nemocnici Hořovice, Diagnostické centrum Nemocnice Hořovice v Praze, Rehabilitační nemocnici Beroun a Onkologické a radiologické centrum Multiscan. Do skupiny AKESO patří zároveň i další ambulance, lékárny, distributoři léčiv a stavební divize.

Hlavním cílem mateřské společnosti je zajištění stálého rozvoje všech společností v souladu s předmětem jejich činnosti.

EURODIAGNOSIS a.s.

Hlavním cílem společnosti je koordinace všech řízených společností v oblasti zdravotní činnosti. Společnost se zabývá převážně ekonomickou činností. Hodnota aktiv v roce 2021 činila 917 717 tis. Kč, v roce 2022 je 760 487 tis. Kč. Hodnota vlastního kapitálu v roce 2021 je 709 745 tis. Kč, v roce 2022 činí 723 327 tis. Kč. Společnost je celkově stabilizovaná, zisková a nezádlužená.

Multiscan s.r.o.

Do skupiny AKESO náleží také Multiscan, který je součástí Komplexního onkologického centra Pardubického kraje. Zařízení dnes patří mezi špičku v oblasti léčby nádorů prostaty a prsu a řadí se z hlediska počtu léčených pacientů k největším komplexním onkologickým centrům v České republice.

Centrum disponuje lineárními urychlovači s navigací obrazem a stacionářem pro chemoterapii a molekulární cílenou léčbu.

Vedle onkologické léčby provozuje společnost rovněž radiodiagnostické centrum, které disponuje nejmodernějším vybavením v oblasti počítačové tomografie, magnetické rezonance, ultrazvuku a skiografie.

Společnost se zabývá poskytováním zdravotní péče zaměřené na radioterapii a radiodiagnostiku.

Hodnota aktiv v roce 2021 byla 372 076 tis. Kč, v roce 2022 činila 306 315 tis. Kč. Vlastní kapitál je v roce 2021 88 809 tis. Kč, v roce 2022 byl ve výši 69 456 tis. Kč. Výnosy z hlavní činnosti v roce 2021 byly 658 469 tis. Kč, v roce 2022 činily 761 450 tis. Kč, převažujícím odběratelem služeb byly zdravotní pojišťovny. Společnost je stabilizovaná a zisková. V roce 2021 byl zisk po zdanění ve výši 16 427 tis. Kč, v roce 2022 byl 18 115 tis. Kč. V hospodaření se neprojevily žádné významné skutečnosti s vlivem na konsolidační celek a ani v příštím roce se v hospodaření podniku neočekávají významné změny.

SENIMED s.r.o.

Společnost SENIMED sdružuje lékárny nemocnic v Hořovicích a Berouně. Ty jsou nezbytné pro chod obou nemocnic. Hořovická lékárna zásobuje léky i další nemocnice holdingu AKESO. Rehabilitační nemocnice Beroun vyniká širokým

sortimentem zdravotnických pomůcek. V roce 2022 se společnost rozšířila o farmaceutickou divizi, která rozšiřuje portfolio služeb.

Senimed také zajišťuje dostupnost širokého spektra léčiv pro veřejnost, skladem má více než 3 000 léčivých přípravků bez doplatku. Lékárny disponují i bohatou nabídkou ortopedických a rehabilitačních pomůcek určených nejen zdravotnickým provozům, ale též koncovým uživatelům. V neposlední řadě společnost též zabezpečuje provádění klinických studií.

Společnost se zabývá prodejem a distribucí léků.

Objem jejích aktiv byl v roce 2021 408 281 tis. Kč, v roce 2022 ve výši 545 408 tis. Kč. Většinu majetku tvoří zásoby léků. Hodnota vlastního kapitálu v roce 2021 byla 33 489 tis. Kč, v roce 2022 činila 42 964 tis. Kč. Společnost má běžné krátkodobé závazky z obchodních vztahů a pohledávky za spřízněnými osobami. Za rok 2021 dosáhl podnik zisk po zdanění 16 915 tis. Kč v roce 2022 to bylo 26 476 tis. Kč. Situace společnosti je stabilní a její činnost zisková. V hospodaření se neprojeví žádné významné skutečnosti s vlivem na konsolidační celek.

Jessenia a.s.

Rehabilitační nemocnice Beroun byla otevřena v roce 1929 a od privatizace v roce 2007 prochází zásadní proměnou. Vlastní ji společnost Jessenia a.s., která je součástí skupiny AKESO holding a.s. Sotiriose Zavalianise.

Rehabilitační nemocnice Beroun patří k nejlépe vybaveným pracovištím svého typu nejen v České republice. V současnosti disponuje moderním interním oddělením a jednotkou intenzivní péče (JIP), oddělením následné péče, Rehabilitačním centrem MUDr. Jana Calty a artroskopickým centrem. K celkovému komfortu klientů i pracovníků přispívá i rozsáhlý park, v němž je areál nemocnice situován. Ten prošel rozsáhlou revitalizací a byl postupně obnoven do původní podoby včetně jezírka. V areálu vzniká nově budované Centrum duševní rehabilitace, které se otevře veřejnosti v první polovině roku 2023. Centru duševní rehabilitace je jedinečný koncept psychiatrické péče v Česku.

Společnost se zabývá poskytováním všeobecné zdravotní péče.

Objem aktiv podniku v roce 2021 je 834 914 tis. Kč, v roce 2022 byl 869 996 tis. Kč. Majetek podniku tvoří především dlouhodobý hmotný majetek, stavby a pozemky v areálu nemocnice Beroun. Hlavní činností podniku je zdravotnická činnost. Hodnota vlastního kapitálu v roce 2021 je 447 389 tis. Kč, v roce 2022 činila 469 209 tis. Kč.

Situace podniku je stabilní a je závislá na uzavřených smlouvách s jednotlivými zdravotními pojišťovnami. V roce 2021 byly tržby 785 133 tis. Kč, v roce 2022 byly tržby z hlavní činnosti ve výši 753 690 tis. Kč. V roce 2021 vytvořila společnost zisk po zdanění ve výši 26 828 tis. Kč, v roce 2022 to bylo 21 820 tis. Kč. Společnost investuje již několik let především do oprav, rekonstrukcí a výstavby nových objektů nemocnice a do přístrojového vybavení.

CONSTRUCTION TEAM s.r.o.

V roce 2017 začal CONSTRUCTION TEAM s.r.o. fungovat jako developerská, inženýrská a stavební společnost, která realizuje stavby výhradně pro AKESO holding. Interní dodavatel zlevňuje realizaci staveb až o 30 % oproti najatým externím společnostem a může na požadavky zadavatele reagovat pružněji.

Společnost se zabývá stavební činností pro skupinu, novou výstavbou, rekonstrukcemi i opravami a pronájmem majetků.

Hodnota aktiv je v roce 2021 791 032 tis. Kč, v roce 2022 byla ve výši 1 494 981 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti

je v roce 2021 319 168 tis. Kč, v roce 2022 byl ve výši 836 041 tis. Kč. Společnost má závazky za spojenými osobami z důvodu probíhající výstavby pro NH Hospital a.s. a společnosti Jessenia a.s. Společnost vytvořila v roce 2021 ztrátu 4 257 tis. Kč, v roce 2022 vytvořila zisk ve výši 1 871 tis. Kč. Důvodem je zatím rozestavěnost staveb. Společnost je stabilní s nasmlouvanými stavebními pracemi pro dalších několik let.

NH Hospital a.s.

Nemocnice Hořovice je v současné době více než běžnou nemocnicí okresního typu. Nabízí širokou škálu ambulancí a poraden navazujících na jednotlivá lůžková oddělení. V roce 2014 zde vzniklo první oddělení chronické resuscitační a intenzivní péče pro děti v ČR a místní novorozenecké oddělení má statut perinatologického centra. IBD centrum hořovické nemocnice nyní poskytuje léčbu 40 % pacientů s Crohnovou chorobou v ČR.

Pýchou nemocnice je porodnice U Sluneční brány, která se díky svému novátorskému přístupu těší velké oblibě u rodiček. V roce 2021 se tu uskutečnilo téměř 1 800 porodů a právem jí patří status největší porodnice ve Středočeském kraji.

Společnost se zabývá poskytováním všeobecné zdravotní péče.

Hodnota aktiv je v roce 2021 ve výši 1 109 28 tis. Kč, v roce 2022 byla 921 443 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti v roce 2021 byl 315 110 tis. Kč, v roce 2022 to bylo 381 443 tis. Kč. Společnost je financována hlavně skupinou. Závazky vůči úvěrovým institucím byly v roce 2021 ve výši 73 251 tis. Kč, v roce 2022 to bylo 50 036 tis. Kč. Společnost vytvořila v roce 2021 zisk po zdanění ve výši 58 504 tis. Kč. V roce 2022 ve výši 66 664 tis. Kč.

Společnost modernizuje objekty nemocnice, probíhá řada oprav a rekonstrukcí. Situace podniku je stabilní a je závislá na uzavřených smlouvách s jednotlivými zdravotními pojišťovnami. V roce 2021 byly tržby z hlavní činnosti ve výši 1 581 372 tis. Kč, v roce 2022 to bylo 1 643 139 tis. Kč.

Multiscan Pharma s.r.o.

Lékárna specializovaná na léčiva pro onkologické pacienty vznikla v roce 2008 jako odnož pardubického onkologického centra Multiscan. V současnosti dodává speciální léčiva pro onkologické pacienty do všech zařízení AKESO holdingu, která se zabývají léčbou onkologických pacientů, na všechna pracoviště Komplexního onkologického centra Pardubického kraje (KOC PK) a také na lůžkové oddělení klinické a radiační onkologie Pardubické nemocnice. Svým odběratelům poskytuje kvalitní lékárenský servis.

Společnost zajišťuje zejména distribuci léků a zdravotnického materiálu.

Aktiva společnosti v roce 2021 byla 217 290 tis. Kč, v roce 2022 ve výši 172 539 tis. Kč a vlastní kapitál činil v roce 2021 částku 70 583 tis. Kč, v roce 2022 byl 79 244 tis. Kč. Společnost vykázala v roce 2021 zisk po zdanění ve výši 7 309 tis. Kč a v roce 2022 ve výši 8 661 tis. Kč. Výnosy z hlavní činnosti byly v roce 2021 ve výši 360 664 tis. Kč, v roce 2022 byly 424 968 tis. Kč. Společnost je stabilní, zisková.

ARINITI s.r.o.

Hlavním cílem společnosti je koordinace činnosti jí řízených společností. Byla založena v roce 2018.

Aktiva společnosti jsou 695 145 tis. Kč, v roce 2022 byla 1 395 722 tis. Kč, vlastní kapitál byl v roce 2021 ve výši 345 132 tis. Kč, v roce 2022 byl 791 236 tis. Kč.

DIANOMÍ a.s.

Hlavním cílem společnosti je koordinace činnosti jí řízených společností v oblasti distribuce a prodeje léčiv a zdravotního materiálu. Společnost byla zřízena v roce 2018.

Aktiva společnosti v roce 2021 byla ve výši 543 993 tis. Kč, v roce 2022 byla 591 408 tis. Kč a vlastní kapitál v roce 2021 byl ve výši 442 893 tis. Kč, v roce 2022 byl 416 975 tis. Kč. Výsledkem hospodaření roku 2021 byl zisk výši 72 199 tis. Kč, v roce 2022 byl 18 703 tis. Kč.

Digero Pharma s.r.o.

Společnost je zřízena pro zajištění zprostředkování obchodu a služeb.

Aktiva společnosti v roce 2021 byla 12 225 tis. Kč, v roce 2022 byla 15 773 tis. Kč a vlastní kapitál v roce 2021 ve výši 12 116 tis. Kč, v roce 2022 činil 15 093 tis. Kč. Výsledkem hospodaření roku 2021 byl zisk ve výši 2 174 tis. Kč, v roce 2022 byl zisk ve výši 2 978 tis. Kč.

Společnost je stabilní a zisková.

Semoriva Corp. s.r.o.

Společnost vlastní pouze nemovitost a pozemky, které získala fúzí. Objekt bude v budoucnu sloužit jako poliklinika. Bude to moderní a technologicky i digitálně vyspělé ambulantní zdravotnické zařízení o rozloze 8 000 m². Nabídne široké spektrum preventivní, diagnostické a terapeutické péče ve všech oborech dětské i dospělé medicíny.

Aktiva společnosti v roce 2021 byla 209 796 tis. Kč a v roce 2022 ve výši 193 317 tis. Kč, vlastní kapitál v roce 2021 byl 607 tis. Kč dle zahajovací rozvahy k 1. 10. 2021 včetně promítnutí významných operací v období říjen až prosinec 2021 v roce 2022 činil 568 tis. Kč.

NGDC s.r.o.

Aktiva společnosti v roce 2022 činila 22 482 tis. Kč, vlastní kapitál v roce 2022 byl -207 tis. Kč. Společnost v roce 2022 byla poprvé zahrnuta v konsolidaci. V roce 2022 zatím neprováděla aktivní činnost.

RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.

Společnost vznikla odštěpením části obchodního závodu ze společnosti CONSTRUCTION TEAM s.r.o.

Aktiva společnosti v roce 2021 byla 43 667 tis. Kč, v roce 2022 činila 23 561 tis. Kč, vlastní kapitál v roce 2021 byl 27 743 tis. Kč a v roce 2022 byl 13 508 tis. Kč. Společnost byla v roce 2022 konsolidována poměrnou metodou (50%).

Společnost v roce 2022 zatím neprováděla aktivní činnost.

Společnosti, které nebyly konsolidovány pro svoji nevýznamnost jednotlivě i v součtu.

- Somascan, s.r.o.
- Česká diagnostická s.r.o.
- Euroscan diagnostic s.r.o.
- Case 15 s.r.o.
- Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.
- Lékárny JK s.r.o.
- TraumaChir s.r.o.
- PRODERMA s.r.o.
- MINDWALK s.r.o., která je vlastněná společností AKESO holding s 40% podílem, nebyla zahrnuta do konsolidace z důvodu neuplatňování podstatného vlivu.
- MEDISERVIS s.r.o., která je vlastněná společností DIANOMÍ a.s. 40% podílem, nebyla zahrnuta do konsolidace z důvodu neuplatňování podstatného vlivu.

KONSOLIDAČNÍ CELEK

Hodnota aktiv skupiny k 31. 12. 2022 byla 4 821 187 tis. Kč a hodnota vlastního kapitálu skupiny byla v roce 2022 ve výši 2 563 477 tis. Kč.

Nejvýznamnější položkou je hodnota dlouhodobého majetku, který je užíván pro činnost skupiny. Hodnota pozemků a staveb v roce 2022 byla 1 762 246 tis. Kč a nedokončený dl. hmotný majetek ve výši 1 154 114 tis. Kč, jehož většinu tvoří nemovitý nedokončený majetek. Současně skupina vykazuje oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 31 537 tis. Kč, který vznikl z titulu akvizice části podniku.

Další významnou položkou jsou konsolidační rozdíly ve výši 606 367 tis. Kč.

Významnou položkou aktiv jsou pohledávky ve výši 649 900 tis. Kč.

Závazky tvoří zejména závazky z obchodních vztahů ve výši 730 131 tis. Kč a závazky úvěrové v celkové výši 945 402 tis. Kč.

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření činí 236 393 tis. Kč.

2 Předpokládaný budoucí vývoj

Mateřská společnost AKESO holding a.s. se zaměřuje na zefektivnění procesů a využití stávajícího potenciálu. Předpokládá další růst v oblasti zdravotních služeb, stavební činnosti a rozšiřování portfolia činnosti o další druhy služeb.

AKESO holding buduje stále nové projekty.

Například v Hořovicích je ve výstavbě nový pavilon, který bude v běžných dobách poskytovat standardní zdravotní péči s nadstavbou možnosti rychlé přeměny na infekční pracoviště pro potřeby Středočeského kraje a Prahy. V Berouně se dokončuje Centrum duševní rehabilitace, na Praze 5 vznikne Neoklinika, nový projekt ve Stodůlkách, opravami prochází nová akvizice Pražské sanatorium Ondřejov, které doplní péči Centra duševní rehabilitace. Probíhají opravy v nové lékárně U Černého orla v Hořovicích. Buduje se nové datové centrum v Berouně.

3 Skutečnosti po konci rozvahového dne

Virus z Číny covid-19, který se v posledních 2 letech šířil mimo jiné i v ČR, nezpůsobil skupině ekonomické škody, které by na ni měly závažný negativní vliv, viz bod 10.23 přílohy ke konsolidované účetní závěrce. Ani válka na Ukrajině neměla vliv na ekonomiku skupiny.

„Pandemie naše vize a plány nezastavila, spíše posílila. Některé projekty jsme upravili tak, abychom v případě obdobné hrozby byli ještě lépe připraveni. Jsme přesvědčeni, že se všem dalším budoucím výzvám dokážeme postavit čelem jako jeden tým s odpovídajícím pracovním nasazením a chutí dělat věci lépe, než je standard, při zachování našich priorit, které jsou zároveň naším mottem: „Zdraví člověka. Lidskost. Vstřícnost.“, uvedl Sotirios Zavalianis, majitel holdingu AKESO.

4 Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost v roce 2022 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti životního prostředí, kromě toho, že dodržuje relevantní legislativní předpisy. V oblasti pracovněprávních vztahů nic mimořádného, a to ani vlivem pandemie covid-19, neprobíhalo.

5 Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Skupina v roce 2022 nevynaložila finanční prostředky na výzkum a vývoj.

6 Jiné finanční informace

V roce 2022 nedošlo k žádným významným změnám.

7 Informace o pobočce nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

8 Prohlášení statutárního orgánu

Předseda představenstva společnosti Ing. Sotirios Zavalianis prohlašuje, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze, dne 19. 6. 2023

Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.
předseda představenstva
AKESO holding a.s.

9 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

V souladu s ustanovením § 82 zákona 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (ZOK), zpracoval předseda představenstva korporace AKESO holding a.s. pan Ing. Sotirios Zavalianis zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobu v účetním roce 2022.

9.1 Ovládající osoba

Jediný akcionář Ing. Sotirios Zavalianis, dat. nar. 16. 9. 1965, Praha 5, Okružová 1135/44

Obchodní podíl: 100 %.

9.2 Ovládaná osoba

Konsolidující společnost AKESO holding a.s., se sídlem Okružová 1135/44, Praha 5, IČO: 06625258.

Vymezení konsolidačního celku (dalších společností):

SPOLEČNOSTI PLNĚ KONSOLIDOVANÉ

• NH Hospital a.s.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 27872963
• Multiscan Pharma s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 28426568
• Multiscan s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 26476444
• Jessenia a.s.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 26752051
• SENIMED s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 27224988
• CONSTRUCTION TEAM s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 27203409
• ARINITI s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 07678363
• DIANOMÍ a.s.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 07678347
• EURODIAGNOSIS a.s.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 26736241
• Digero Pharma s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 27938972
• Semoriva Corp. s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 09764020
• RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 14079071
• NGDC s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 07493738

DALŠÍ SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEZAHRNUTÉ DO KONSOLIDACE

• Česká diagnostická s.r.o. v likvidaci	Liberec 1, Alšova 1296, IČO: 25452185
• Euroscan diagnostic s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 26355507
• Somascan, s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 26905043
• MEDISERVIS s.r.o.	Praha 8, Klapkova 1874/83, IČO: 27201864
• CASE 15 s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 07153481
• MINDWALK s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 09676431
• Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 24799173
• Lékárny JK, s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 27212262
• PRODERMA s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 24735914
• TraumaChir s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 02357631

OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NESPADAJÍCÍ DO KONSOLIDAČNÍHO CELKU

• Filema (původně Medrea) s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 02433389
• Lion-Tech s.r.o.	Praha 5, Okružová 1135/44, IČO: 02613824
• Altoa s.r.o.	Praha 1, Josefov, Maiselova 38/15, IČO: 02620995
• Thin Air Properties s.r.o.	Praha 5, Nárožní 1400/7, IČO: 27441229

9.3 Právní vztahy a plnění

9.3.1 Mezi ovládací osobou a osobami v rámci konsolidačního celku

MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBAMI V RÁMCI
ÚČETNÍHO OBDOBÍ ROKU 2022 EXISTOVALY NÁSLEDUJÍCÍ VZTAHY:

AKESO holding a.s. a Ing. Sotirios Zavalianis	nájemní smlouva
AKESO holding a.s. a Ing. Sotirios Zavalianis	smlouva o převodu akcií
CONSTRUCTION TEAM s.r.o. a Ing. Sotirios Zavalianis	nájemní smlouva

9.3.2 Mezi osobami konsolidačního celku a ostatními osobami

V účetním období roku 2022 existovaly mezi osobami plně konsolidovanými a ostatními osobami tyto dohody, smlouvy a plnění:

VZÁJEMNÉ VAZBY PODNIKŮ KONSOLIDAČNÍHO CELKU AKESO HOLDING A.S. A OSTATNÍCH PROPOJENÝCH OSOB ZA ROK 2022:

Dodavatel/věřitel	Odběratel/dlužník	Popis
Filema	Jessenia	Smlouva o zajištění stravovacích služeb
Filema	NH Hospital	Smlouva o zajištění stravovacích služeb
Altoa	Multiscan	Smlouva o zprostředkování zdravotní péče
Altoa	NH Hospital	Smlouva o zprostředkování zdravotní péče, smlouva o finanční výpomoci
Altoa	Jessenia	Smlouva o zprostředkování zdravotní péče, smlouva o finanční výpomoci
Lion-Tech	Multiscan	Služby IT, fakturace servisních a poradenských služeb; smlouva o nájmu zařízení s opcí na koupi
Lion-Tech	SENIMED	Služby IT
Lion-Tech	NH Hospital	Služby IT
Lion-Tech	Jessenia	Služby IT
Lion-Tech	Multiscan Pharma	Služby IT
Thin Air Properties	NH Hospital	Smlouva o nájmu nebytových prostor
Altoa	AKESO holding	Smlouva o finanční výpomoci
MEDISERVIS	NH Hospital	Dodání materiálu
MEDISERVIS	Jessenia	Dodání materiálu
MEDISERVIS	SENIMED	Dodání materiálu
MEDISERVIS	Multiscan	Dodání materiálu
MEDISERVIS	AKESO holding	Dodání materiálu

9.4 Jiné právní úkony a opatření

V účetním období 2022 nebyly provedeny žádné jiné právní úkony a další opatření.

9.5 Závěr

V průběhu roku 2022 nebyly žádné další smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami, uzavřeny. Kromě uvedených vztahů nebyla v daném účetním období učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Výše uvedené obchodní vztahy byly realizovány za použití cen běžných v obvyklém obchodním styku. Ovládané osobě z výše uvedených vztahů nevznikla v průběhu roku 2022 žádná újma, není tedy zapotřebí posuzovat její vyrovnaní dle § 71 a § 72.

Předseda představenstva prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplné, průkazné a správné a vzhledem k regulérnosti veškerých obchodních vztahů nelze konstatovat existenci výhod nebo nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou či mezi ovládanou osobou a propojenými osobami, a proto neplynou pro ovládanou osobu žádná známá rizika.

V Praze, dne 31. 3. 2023

Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.
předseda představenstva
AKESO holding a.s.

10 Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2022

10.1 Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky:	AKESO holding a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5 – Stodůlky
IČO:	06625258

Účetní jednotka vznikla dne 4. prosince 2017 zápisem do obchodního rejstříku v Praze. Dále je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23029.

Rozvahový den:	31. 12. 2022
Předmět podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa vlastního majetku
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:	1 651

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje AKESO holding a.s. se sídlem Okružová 1135/44, Praha 5 – Stodůlky, 155 00. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti sestavující konsolidovanou účetní závěrku.

10.2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů.

10.2.1 Použitá metoda konsolidace a vymezení konsolidačního celku

Konsolidující společností je společnost AKESO holding a.s. V konsolidované účetní závěrce jsou zahrnuty všechny významné společnosti, které jsou ovládány konsolidující společností, a to za použití metody plné konsolidace, kromě společnosti RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o., která byla konsolidována poměrnou metodou. Do konsolidované účetní závěrky nejsou zahrnuty společnosti Somascan, s.r.o., Česká diagnostická s.r.o. v likvidaci., Euroscan diagnostic s.r.o., Case 15 s.r.o., Lékárny JK s.r.o., TraumaChir s.r.o., PRODERMA s.r.o. z důvodu nevýznamnosti. MEDISERVIS s.r.o. a MINDWALK s.r.o. nebyly zahrnuty do konsolidace, protože AKESO holding a.s. neuplatňuje v těchto společnostech rozhodující vliv. Rozhodující pro vymezení konsolidačního celku je výše vlivu ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky, který vykonává mateřská společnost v dceřiných společnostech k 31. 12. 2022.

Vymezení konsolidačního celku je následující:

Číslo	Společnost	Země	Podíl	Metoda zahrnutí	Mateřská společnost
1	AKESO holding a.s.	CZ			
2	EURODIAGNOSIS a.s.	CZ	100,00%	přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
3	DIANOMÍ a.s.	CZ	100,00%	přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
4	ARINITI s.r.o.	CZ	100,00%	přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
5	Multiscan s.r.o.	CZ	100,00%	přímá konsolidace	EURODIAGNOSIS a.s.
6	NH Hospital a.s.	CZ	100,00%	přímá konsolidace	EURODIAGNOSIS a.s.
7	Jessenia a.s.	CZ	100,00%	přímá konsolidace	EURODIAGNOSIS a.s.
8	Semoriva Corp. s.r.o.	CZ	100,00%	přímá konsolidace	EURODIAGNOSIS a.s.
9	SENIMED s.r.o.	CZ	100,00%	přímá konsolidace	DIANOMÍ a.s.
10	Multiscan Pharma s.r.o.	CZ	100,00%	přímá konsolidace	DIANOMÍ a.s.
11	CONSTRUCTION TEAM s.r.o.	CZ	100,00%	přímá konsolidace	ARINITI s.r.o.
12	RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	CZ	50,00%	přímá konsolidace	AKESO holding a.s.
13	Digero Pharma s.r.o.	CZ	100,00%	přímá konsolidace	ARINITI s.r.o.
14	NGDC s.r.o.	CZ	100,00%	přímá konsolidace	ARINITI s.r.o.
15	Somascan, s.r.o.	CZ	100,00%	nekonsolidovaná	AKESO holding a.s.
16	Česká diagnostická s.r.o.	CZ	75,00%	nekonsolidovaná	EURODIAGNOSIS a.s.
17	Euroscan diagnostic s.r.o.	CZ	100,00%	nekonsolidovaná	ARINITI s.r.o.
18	MEDISERVIS s.r.o.	CZ	40,00%	nekonsolidovaná	DIANOMÍ a.s.
19	CASE 15 s.r.o.	CZ	100,00%	nekonsolidovaná	ARINITI s.r.o.

Číslo	Společnost	Země	Podíl	Metoda zahrnutí	Mateřská společnost
20	MINDWALK s.r.o.	CZ	40,00%	nekonsolidovaná	AKESO holding a.s.
21	Denní psychoterapeutické sanatorium Ondřejov s.r.o.	CZ	100,00%	nekonsolidovaná	Jessenia a.s.
22	Lékárny JK s.r.o.	CZ	100,00%	nekonsolidovaná	Senimed s.r.o.
23	PRODERMA s.r.o.	CZ	100,00%	nekonsolidovaná	EUROSCAN Diagnostic s.r.o.
24	TraumaChir s.r.o.	CZ	100,00%	nekonsolidovaná	EUROSCAN Diagnostic s.r.o.

10.2.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený účetní jednotkou se oceňuje vlastními náklady. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u nehmotného majetku částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku. Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 80 tis. Kč je časově rozlišen po dobu dvou let. Hmotný majetek s pořizovací cenou do 10 tis. Kč a dobou použitelnosti nad 1 rok je časově rozlišen dle jeho významnosti po dobu dvou let.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován rovnoměrně na základě odpisového plánu stanoveném účetní jednotkou, a to od měsíce zařazení daného majetku do užívání. Daňové odpisy jsou vypočteny na základě zákona o daních z příjmů.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny na základě odpisového plánu a účtovány měsíčně od měsíce zařazení daného majetku do užívání. Daňové odpisy jsou stanoveny ve výši účetních odpisů.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého majetku, tvoří se opravná položka z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku je odepisován do výnosů po dobu 180 měsíců.

10.2.3 Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti v ovládaných osobách Česká diagnostická s.r.o., Somascan, s.r.o., MEDISERVIS s.r.o., MINDWALK s.r.o. Tyto podíly jsou oceněny pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

10.2.4 Zásoby

Všechny nakupované zásoby, kromě zásob týkající se skladu krve, jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Krevní zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Společnost účtuje o zásobách způsobem A.

Zásoby nedokončené výroby jsou oceněny skutečnými náklady.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (doprava, clo, atd.).

10.2.5 Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou, nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

10.2.6 Deriváty

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

10.2.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál korporace se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

10.2.8 Cizí zdroje

Účetní jednotka vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

10.2.9 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Účetní jednotka účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů průběžně. Na konci leasingové smlouvy, v případě odkupu leasovaného majetku, se účtuje o nákupní ceně. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

10.2.10 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek pořízený v cizí měně byl účtován v českých korunách v kurzu platném v době jeho pořízení nebo v době, kdy byly jednotlivé položky zahrnuty do majetku.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem platným v den uskutečnění účetního případu.

K rozvahovému dni jsou všechny položky majetku a závazků nominované v cizí měně přepočteny kurzem ČNB platným v rozvahový den. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

10.2.11 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

10.2.12 Daň z příjmů

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby ze základu daně stanoveného podle zákona o daních z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů vznikajících z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

10.2.13 Dotace a investiční pobídky

Konsolidační celek obdržel v roce 2022 dotace na provozní náklady a na majetek ze státního rozpočtu ve výši cca 54 mil. Kč. Jednalo se zejména o dotaci od Středočeského kraje na provoz lékařské pohotovostní služby. Dále pak dotace od Ministerstva zdravotnictví ČR pro oblast Národního onkologického registru a od Ministerstva práce a sociálních věcí na provoz zařízení péče o děti předškolního věku.

10.2.14 Změny a odchylky účetních metod, změny vykazování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změnám metod ani ke změnám ve vykazování.

10.3 Dlouhodobý majetek

10.3.1 Přehled dlouhodobého majetku

Konsolidační celek eviduje jako dlouhodobý majetek software, budovy, pozemky, movité věci a další dlouhodobý majetek (viz tabulka).

POŘIZOVACÍ CENA

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena 1. 1. 2022	Přírůstky	Úbytky	Pořizovací cena 31. 12. 2022	Účetní hodnota 31. 12. 2022
Dlouhodobý nehmotný majetek	51 619	3 889	2 723	52 785	1 689
Software	50 593	1 942	0	52 535	1 446
Ostatní ocenitelná práva	121	250	121	250	243
Nedokončený nehmotný majetek	905	1 697	2 602	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	3 327 917	769 311	746 703	4 384 191	3 305 769
Pozemky	127 485	0	0	119 467	119 467
Stavby	2 047 570	16 684	0	2 062 704	1 642 779
Samostatné movité věci	882 980	55 177	7 672	930 485	277 859
Jiný dlouhodobý hmot. majetek	28 075	181	0	28 256	27 737
Nedokončený hmotný majetek	502 274	668 445	15 419	1 154 114	1 154 114
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	30 092	28 824	6 140	52 776	52 776
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 290 559	0	- 326 948	36 389	31 537
Dlouhodobý finanční majetek	18 452	36 256	18 452	36 256	36 106
Podíly – ovládaná osoba	18 452	2 216	0	2 216	2 066
Podíly – podstatný vliv	0	8 040	0	8 040	8 040
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	26 000	0	26 000	26 000
Dlouhodobý majetek celkem	3 397 988	809 456	- 265 788	4 473 232	3 343 564

OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY

(údaje v tis. Kč)

	Opravné položky a oprávky 1. 1. 2022	Přirůstky (odpis, ZC prodaného majetku, tvorba opr. položek)	Úbytky	Opravné položky a oprávky 31. 12. 2022
Dlouhodobý nehmotný majetek	44 470	6 747	121	51 096
Software	44 349	6 740	0	51 089
Ostatní ocenitelná práva	121	7	121	7
Nedokončený nehmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	589 045	172 203	- 317 174	1 078 422
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	361 926	57 999	0	419 925
Samostatné movité věci	541 139	118 943	7 456	652 626
Jiný dlouhodobý majetek	203	816	0	1 019
Nedokončený hmotný majetek	0	0	0	0
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 314 223	- 5 555	- 324 630	4 852
Dlouhodobý finanční majetek	150	0	0	150
Podíly – ovládaná osoba	150	0	0	150
Dlouhodobý majetek celkem	633 665	178 950	- 317 053	1 129 668

V roce 2022 došlo k doodepsání a vyřazení záporných oceňovacích rozdílů k nabytému majetku u společností Jessenia a.s. a NH Hospital a.s. Tabulka neobsahuje údaje ke konsolidačním rozdílům.

10.3.2 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. věcným břemenem, práva stavby

Konsolidační celek má majetek zajištěný zástavním právem (viz bod 10.12.5.).

Ve prospěch konsolidačního celku bylo zřízeno na základě smlouvy právo stavby na pozemku Pardubického kraje.

10.3.3 Ovládané a účetní jednotky pod podstatným vlivem

(údaje v tis. Kč)

Název a právní forma účetní jednotky	Česká diagnostická s.r.o.	RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	Somascan, s.r.o.
Sídlo účetní jednotky	ČR	ČR	ČR
Podíl v %	75 %	50 %	50 %
Výše finanční investice	150	11 045	133
Základní kapitál	x	200	200
Zisk/ztráta běžného roku	x	727	-14
Ověřeno auditorem	NE	NE	NE

Finanční informace o těchto korporacích byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých korporací k 31. 12. 2022. Ke společnosti Česká diagnostická s.r.o. nebyla získána účetní závěrka k 31. 12. 2022, tudíž nebylo možné uvést část údajů.

K podílu společnosti Česká diagnostická s.r.o. byla vytvořena opravná položka v celkové výši 150 tis. Kč. Z této částky bylo účtováno 0 tis. Kč do nákladů roku 2022. Společnost je v likvidaci.

10.4 Konsolidační rozdíl

K datu akvizice společnosti EURODIAGNOSIS a.s. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -22 491 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Multiscan s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 490 471 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti NH Hospital a.s. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -1 793 tis. Kč. K datu akvizice společnosti Soukromá gynekologická praxe Rotta – Bednář s.r.o. (viz SGPRB v tabulce) vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 6 897 tis. SGPRB zanikla v rámci fúze sloučením s NH Hospital a.s. Jejich konsolidační rozdíly byly sečteny, výsledná hodnota je 5 104 Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti NHH bylo rozhodnuto o pokračování v rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po zbylou dobu do 20 let.

K datu akvizice společnosti Jessenia a.s. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 135 011 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti SENIMED s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 160 302 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice společnosti Multiscan Pharma s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 46 081 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice (počátek faktického ovládnutí) společnosti Digero Pharma s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -40 322 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice (počátek faktického ovládnutí od r. 2021) společnosti Semoriva Corp. s.r.o. vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 35 626 tis. Kč. Vzhledem k následujícímu vývoji společnosti bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

K datu akvizice (počátek faktického ovládnutí od r. 2021) společnosti RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o. vznikl záporný konsolidační rozdíl v celkové výši -7 762 tis. Kč. Podíl 50% byl prodán mimo skupinu, společnost je konsolidována poměrnou metodou, konsolidační rozdíl byl přepočítán nově na hodnotu -2 827 tis. Kč.

K datu akvizice společnosti NGDC s.r.o. (koupě podílu v září 2021, skutečné ovládnutí od 2022) vznikl kladný konsolidační rozdíl v celkové výši 17 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o rovnoměrném odepisování tohoto konsolidačního rozdílu po dobu 20 let.

Konsolidační rozdíly (KR)	EURODIAGNOSIS a.s.	Multiscan s.r.o.	NH Hospital a.s.	Jessenia a.s.	SENIMED s.r.o.
Konsolidační	-22 491	490 471	5 104	135 011	160 302
K 1. 1. 2022	-22 491	490 471	5 104	135 011	160 302
Zvýšení konsolidačního rozdílu	0	0	0	0	0
Snížení konsolidačního rozdílu	0	0	0	0	0
KR k 31. 12. 2022	-22 491	490 471	5 104	135 011	160 302
Oprávky ke konsolidačnímu rozdílu					
K 1. 1. 2022	4 499	-98 094	-1 021	-27 003	-32 060
Roční odpis konsolidačního rozdílu	1 125	-24 523	-255	-6 751	-8 015
Oprávky ke KR k 31. 12. 2022	5 624	-122 617	-1 276	-33 754	-40 075

(údaje v tis. Kč)

Multiscan Pharma s.r.o.	Digero Pharma s.r.o.	Semoriva Corp. s.r.o.	RESIDENCE U ŠKOLKY s.r.o.	NGDC s.r.o.	Celkem
46 081	-40 322	0	0	17	774 173
46 081	-40 322	35 626	-7 762	0	802 019
0	0	0	0	17	17
0	0	0	4 936	0	4 936
46 081	-40 322	35 626	-2 826	17	806 972
-9 216	4 032	-1 781	388	0	-160 256
-2 305	2 016	-1 781	140	-1	-40 350
-11 521	6 048	-3 562	528	-1	-200 606

10.5 Zásoby

K 31. 12. 2022 nebyly zásoby konsolidačního celku v hodnotě 145 687 tis. Kč zatíženy zástavním právem.

10.6 Pohledávky

10.6.1 Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2022 měl konsolidační celek dlouhodobé pohledávky ve výši 28 854 tis. Kč, které se týkají dlouhodobě poskytnutých záloh, poskytnutých půjček zaměstnancům společnosti a jiných poskytnutých půjček. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 2 do 5 let.

10.6.2 Pohledávky se splatností více než 5 let

K rozvahovému dni účetní jednotka neeviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

10.6.3 Pohledávky z obchodního styku krátkodobé

Struktura pohledávek podle splatnosti:

POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU

(údaje v tis. Kč)

Účetní hodnota 31. 12. 2022	
Ve lhůtě splatnosti	298 887
Po splatnosti	11 904
Celkem	310 791

10.6.4 Pohledávky konsolidačního celku vůči jinak spřízněným osobám

Pohledávky za osobami ve skupině nekonsolidovanými jsou k 31. 12. 2022 ve výši 43 390 tis. Kč a za skutečným majitelem 5 500 tis. Kč.

10.6.5 Pohledávky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem

Konsolidační celek nemá pohledávky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem. Konsolidační celek eviduje zástavní právo k obchodním pohledávkám z titulu závazků vůči úvěrovým institucím (viz bod 10.12.5).

10.6.6 Dohadné účty aktivní

Dohadné účty aktivní zahrnují především nevyfakturované dodavatelské bonusy a očekávaná plnění od zdravotních pojišťoven.

10.6.7 Opravné položky a odpis pohledávek

K pochybným pohledávkám celek vytvořil opravné položky ve výši 5 087 tis. Kč (viz bod 10.7).

10.7 Opravné položky

V roce 2022 byly vytvořeny opravné položky k následujícím položkám aktiv:

ZMĚNY NA ÚČTECH OPRAVNÝCH POLOŽEK

(údaje v tis. Kč)

Opravné položky k:	31. 12. 2022	Změna 2022	31. 12. 2021
Dlouhodobému majetku	150	0	150
Zásobám	3 958	3 958	0
Pohledávkám	5 087	1 420	3 667

10.8 Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

10.8.1 Peněžní prostředky

K 31. 12. 2022 byly peněžní prostředky v hodnotě 60 889 tis. Kč. Konsolidační celek nemá žádné zůstatky účtů s omezeným disponováním.

10.9 Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení drobného dlouhodobého majetku a spotřeby pracovních oděvů, pojištění, náklady na pronájem IT, nájemného, předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména poskytnuté služby v oblasti zdravotních studií a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10.10 Vlastní kapitál

95

I
117

10.10.1 Přehled o změnách vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

	31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2021
Základní kapitál	2 000	0	0	2 000
Kapitálové fondy	1 305 614	0	-1	1 305 615
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	17 918	17 918	0	0
Fondy ze zisku	20	0	0	20
VH min. let	1 001 532	350 215	0	651 317
VH běžného účetního období	236 393	236 393	- 350 215	350 215
Vlastní kapitál celkem	2 563 477	604 526	- 350 216	2 309 167

10.10.2 Popis rozhodnutí valné hromady (jediného společníka) o rozdělení zisku, popř. úhradě ztráty, zvýšení základního kapitálu, podílech na zisku

K 31. 12. 2022 nebyly konsolidačním celkem vyplaceny žádné dividendy jedinému akcionáři.

10.11 Rezervy

STAVY NA ÚČTECH REZERV

(údaje v tis. Kč)

Rezervy	K 31. 12. 2022
Rezerva na DPPO	0
Ostatní rezervy	39 282
Celkem	39 282

Ostatní rezervy tvoří rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 35 957 tis. Kč a rezerva na soudní spory ve výši 3 325 tis. Kč.

10.12 Závazky

10.12.1 Dlouhodobé závazky

K 31. 12. 2022 eviduje účetní jednotka dlouhodobé závazky z titulu odloženého daňového závazku ve výši 51 621 tis. Kč (viz bod 10.15), závazky vůči panu Ing. Sotiriosovi Zavalianisovi jako jedinému akcionáři ve výši 21 467 tis. Kč, dlouhodobou část závazků z titulu účelových úvěrů přijatých k nákupu dopravních prostředků a zdravotnických prostředků ve výši 31 138 tis. Kč a dlouhodobou část bankovních úvěrů ve výši 747 921 tis. Kč.

10.12.2 Závazky se splatností více než 5 let

Konsolidační celek nemá k 31. 12. 2022 závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, kromě částí úvěrů uvedených v bodě 10.12.5.

10.12.3 Krátkodobé závazky

STRUKTURA ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍHO STYKU

(údaje v tis. Kč)

Závazky z obchodního styku	K 31. 12. 2022
Ve lhůtě splatnosti	509 771
Po lhůtě splatnosti	202 336
Celkem	712 107

10.12.4 Závazky za ovládající, ovládanou osobou nebo za osobou pod podstatným vlivem – nekonsolidované subjekty

(údaje v tis. Kč)

Závazky vůči osobám ve skupině	K 31. 12. 2022
Altoa s.r.o.	39 436
Filema s.r.o.	313
Case 15 s.r.o.	0
Lion - Tech s.r.o.	3 830
MEDISERVIS s.r.o.	14 238
Celkem	57 816

Vesměs se jedná o závazky z obchodního styku.

Položky krátkodobých i dlouhodobých závazků za ovládající nebo ovládanou osobou obsahují závazky vůči skutečnému majiteli, kterým je Ing. Sotirios Zavalianis, v celkové výši 27 796 tis. Kč.

10.12.5 Závazky k úvěrovým institucím

Banka	Termíny / Podmínky 2022
Komerční banka	na oběžné prostředky
Komerční banka	investiční
Komerční banka	Podnik. Covid III
Komerční banka	revolvingový
UniCredit Bank	kontokorentní
UniCredit Bank	investiční úvěr
UniCredit Bank	investiční úvěr

Zajištění	Celkový rámec 2022	Částka k 31. 12. 2022
• zástavní právo k nemovitosti • zákaz zřízení nového zajišť. práva k majetku bez souhlasu banky • avalovaná krycí blankosměnka • zástavní práva k pohledávkám	58 000	43 023
• smlouva o zástavě cenných papírů mezi KB a společností CONSTRUCTION TEAM s.r.o. • smlouva o zástavě pohledávek z bankovních účtů mezi KB a společností AKESO holding a.s. • smlouva o zajištění blankosměnkou mezi KB a společností AKESO holding a.s., včetně vlastní blankosměnky vystavené společností AKESO holding a.s. • zástava pohledávek z obchodního styku mezi KB a společností Multiscan • ručitelského prohlášení společnosti AKESO holding a.s.	710 000	504 122
• dluhy klienta vůči Bance jsou zajištěny bankovní zárukou • Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., a to do 90 % zůstatku předmětu zajištění	50 000	8 559
• ručitelská prohlášení ručitelů • zástavní práva k podílům v některých společnostech skupiny • zástavní práva k pohledávkám, pojistným smlouvám • bez předchozího souhlasu věřitele nesmí dlužník zřídit ani připustit zřízení či existenci jakéhokoliv zjišťovacího práva k jakémukoliv svému majetku, s výjimkou: a) existujícího zajištění b) zajišťovacích práv zřízených na základě zajišťovacích dokumentů c) zápočtu či podobného ujednání v rámci běžných ujednání s bankami, u kterých mají ručitelé své účty d) zajišťovacích práv vzniklých ze zákona nebo v rámci své běžné obchodní činnosti	100 000	50 000
• zástavním právem k nemovitostem • vinkulace pojistného plnění • zástavní právo k pohledávkám • vlastní blankosměnka Ing. Zavalianise • ručitelské prohlášení společnosti Multiscan s.r.o.	18 000	16 322
• zástavním právem k nemovitostem • ručitelským prohlášením korporace EURODIAGNOSIS a.s. • zástavním právem k pohledávkám • vlastní blankosměnkou avalovanou p. Ing. Sotiriosem Zavalianisem • zástavním právem k pohledávce z běžného účtu klienta	60 000	16 800
• zástavní právo k nemovitostem ve vlastnictví klienta • vlastní blankosměnka avalovaná Ing. Zavalianisem	32 000	16 914

10.12.5 Závazky k úvěrovým institucím

Banka		Termíny / Podmínky 2022
Komerční banka		revolvingový
UniCredit Bank		investiční úvěr
UniCredit Bank		Investiční úvěr / splatnost do 4/2029
Komerční banka		Kontokorentní a revolvingový

Zajištění 2022	Celkový rámec 2022	Částka k 31. 12. 2022
• bez předchozího souhlasu věřitele nesmí dlužník zřídit ani připustit zřízení či existenci jakéhokoliv zjišťovacího práva k jakémukoliv svému majetku, s výjimkou: • existujícího zajištění • zajišťovacích práv zřízených na základě zajišťovacích dokumentů • zápočtu či podobného ujednání v rámci běžných ujednání s bankami, zajišťovacích práv vzniklých ze zákona nebo v rámci své běžné obchodní činnosti	50 000	50 000
• ručitelské prohlášení AKESO holding a.s. • garance AKESO holding a.s. za financování případných vícenákladů na renovaci nemovitostí • podřízení dluhu Semoriva Corp s.r.o. vůči EURODIAGNOSIS a.s. zástavním právem k podílu EURODIAGNOSIS a.s. na Semoriva Corp s.r.o. • zástavním právem k nemovitým věcem Semoriva Corp s.r.o. • zástavním právem k běžnému účtu Semoriva Corp s.r.o. u UniCredit Bank • vlastní blankosměnkou • zajišťovacím postoupením pohledávek z nájemného zástavní právo podílu EURODIAGNOSIS a.s. na Semoriva Corp s.r.o.	229 500	169 500
• zástavním právem k nemovitostem • blankosměnkou avalovanou p. Ing. Sotiriose Zavalianisem a NH Hospital a.s.	50 000	38 000
• ručitelským prohlášením společnosti AKESO holding a.s. • zástavním právem k pohledávkám • zástavním právem k pohledávce z běžného účtu klienta • zástavním právem k movitým věcem	160 000	32 153

PŘEHLED KRÁTKODOBÝCH A DLOUHODOBÝCH ZÁVAZKŮ K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(údaje v tis. Kč)

	Krátkodobé	Dlouhodobé
Bankovní úvěry	197 481	747 921

Konsolidační celek eviduje dále jako jiné závazky dlouhodobé i krátkodobé závazky z titulu čerpání účelových úvěrů na zdravotnická zařízení, dopravní prostředky apod. většinou od finančních nebankovních subjektů, většinou leasingových společností. Výše závazků je 109 023 tis. Kč k 31. 12. 2022.

10.12.6 Závazky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem

Konsolidační celek eviduje k 31. 12. 2022 závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (viz bod 10.12.5).

10.12.7 Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 80 647 tis. Kč, představují očekávané vratky vyúčtování od zdravotních pojišťoven, náklady na audit a dále nevyfakturované služby za dodávky energií v roce 2022.

10.13 Deriváty

Konsolidační celek měl v roce 2022 uzavřeny 4 smlouvy o derivátech – zajišťovací úrokové swapy. Ocenění k 31.12. proti vlastnímu kapitálu.

10.14 Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují především servis zdravotní techniky, náklady na rekonstrukce, vyfakturované náklady na elektrickou energii a náklady za telefonní poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Výnosy příštích období představují předfinancování budoucích pohledávek za zdravotními pojišťovnami.

10.15 Odložená daň

Konsolidační celek zaúčtoval odložený daňový závazek ve výši 51 621 tis. Kč z titulu provedených konsolidačních úprav, rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, z titulu opravných položek k pohledávkám a z titulu rezervy na nevyčerpanou dovolenou a rezervy na soudní spory. Z konsolidačních rozdílů se OD neúčtuje, protože by se musel OD závazek zaúčtovat proti aktivu. U oceňovacích rozdílů se OD týká pouze jiných než vzniklých koupí obchodního závodu nebo jeho části.

KONSOLIDAČNÍ CELEK VYČÍSLIL ODLOŽENOU DAŇ NÁSLEDOVNĚ

(údaje v tis. Kč)

Tituly pro odloženou daň	Přechodné rozdíly zůstatkových cen a z nich vznikající			
	Odložená daň. pohledávka	Odložený daň. závazek	Odložená daň. pohledávka	Odložený daň. závazek
	2022	2022	2021	2021
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	289 462	0	240 531
OP k pohledávkám	2 665	0	3 161	0
OP k zásobám	3 958	0	0	0
Rezervy	39 282	0	34 965	0
Přecenění derivátu (IRS)	0	27 010	0	0
Oceňovací rozdíl	0	31 537	0	34 570
Konsolidační úpravy – zásoby	6 653	0	3 703	0
Konsolidační úpravy – DL. majetek	23 762	0	8 687	0
Odložená daň (sazba daně 19 %)	14 501	66 122	9 598	52 269
Odložená daň výsledná	0	51 621	0	42 671

10.16 Najatý majetek

Konsolidační celek má k 31. 12. 2022 uzavřené běžné smlouvy o nájmu bytových a nebytových prostor. Dále smlouvy o operativním a finančním leasingu movitých věcí, náklady v roce 2022 byly na tyto leasingy cca 13 609 tis. Kč. Spíše než leasingy využívá konsolidační celek úvěry.

10.17 Položky, které nejsou vykázány v rozvaze

Ručitelská a zástavní práva k úvěrům viz v bodě 10.12.5, leasovaný majetek formou operativních leasingů v nevýznamné výši, skupina využívá spíše úvěry.

10.18 Výnosy

ROZPIS TRŽEB KONSOLIDAČNÍHO CELKU Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

(údaje v tis. Kč)

Výnosy	2022	2021
Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 169 441	3 037 293
Tržby z prodeje zboží	712 601	514 708
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	9 474	31 104
Tržby z prodaného materiálu	444	537
Jiné provozní výnosy	891 464	1 079 310
Výnosové úroky a podobné výnosy	2 049	358
Ostatní výnosy z dl. fin. majetku	21 981	2 522
Ostatní finanční výnosy	29 127	660
Čistý obrát za účetní období	4 836 581	4 666 492

Tržby z prodeje výrobků a služeb – zahrnují především platby od zdravotních pojišťoven za poskytnuté zdravotní služby a výkony.

Tržby za prodej zboží – představují tržby za prodej léků, léčivých přípravků a zdravotnických pomůcek.

Ostatní provozní výnosy – zahrnují především výnosy z postoupených pohledávek v rámci faktoringu.

10.19 Osobní náklady

ROZPIS OSOBNÍCH NÁKLADŮ

(údaje v tis. Kč)

	2022	2021
Mzdové náklady	1 052 671	1 022 446
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	337 903	328 824
Ostatní	21 204	17 821
Osobní náklady celkem	1 411 778	1 369 091

10.20 Pohledávky vůči členům orgánů korporace

V roce 2022 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

10.21 Informace o transakcích se spřízněnými stranami uzavřené za jiných než tržních podmínek

Účetní jednotka neuzavřela v běžném účetním období transakce se spřízněnými stranami za jiných než tržních podmínek.

10.22 Mimořádné položky z výkazu zisku a ztráty

V roce 2022 celek nezaznamenal mimořádné položky, kromě významného nárůstu cen energií.

10.23 Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Na základě posouzení všech aktuálně dostupných informací se však vedení celku domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání není ohrožen, ani neexistuje významná nejistota ohledně tohoto předpokladu, a proto je použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky přiměřené. Všechny relevantní informace týkající se našeho posouzení možného dopadu výše uvedených skutečností, které jsou v současné době k dispozici, byly zveřejněny v příloze k účetní závěrce.

V Praze, dne 19. 6. 2023

Ing. Sotirios Zavalianis, v. r.
předseda představenstva
AKESO holding a.s.

Konsolidovaná rozvaha v plném rozsahu

AKESO holding a.s.
k datu 31. 12. 2022

(údaje v tis. Kč)

AKESO holding a.s. Aktiva konsolidovaná		Brutto 31. 12. 2022	Korekce 31. 12. 2022	Netto 31. 12. 2022	Netto 31. 12. 2021
AKTIVA CELKEM	1	6 160 506	-1 339 319	4 821 187	3 974 778
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B. Stálá aktiva	3	5 280 204	-1 330 274	3 949 930	3 406 085
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	4	52 785	-51 096	1 689	7 149
B.I.1. Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2. Ocenitelná práva	6	52 785	-51 096	1 689	6 244
B.I.2.1. Software	7	52 535	-51 089	1 446	6 244
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	8	250	-7	243	0
B.I.3. Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	905
B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	905
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	14	4 384 191	-1 078 422	3 305 769	2 738 872
B.II.1. Pozemky a stavby	15	2 182 171	-419 925	1 762 246	1 813 129
B.II.1.1. Pozemky	16	119 467	0	119 467	127 485
B.II.1.2. Stavby	17	2 062 704	-419 925	1 642 779	1 685 644
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	18	930 485	-652 626	277 859	341 841
B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	36 389	-4 852	31 537	23 664
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	28 256	-1 019	27 237	27 872
B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	28 256	-1 019	27 237	27 872
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	1 206 890	0	1 206 890	532 366
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	52 776	0	52 776	30 092
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	1 154 114	0	1 154 114	502 274
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	27	36 256	-150,44	36 106	18 301
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	2 216	-150,44	2 066	8 301
B.III.2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	30	8 040	0	8 040	0
B.III.4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	26 000	0	26 000	0
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	10 000
B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	10 000
B.IV. Konsolidační rozdíl	37	806 972	-200 606	606 367	641 763
B.IV.1. Kladný konsolidační rozdíl (+)	38	872 612	-212 806	659 806	703 420
B.IV.2. Záporný konsolidační rozdíl (-)	39	-65 640	12 200	-53 440	-61 657
C. Oběžná aktiva	40	861 563	-9 045	852 518	542 735
C.I. Zásoby	41	145 687	-3 958	141 729	67 917
C.I.1. Materiál		16 693	0	16 693	23 052
C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	43	10 514	0	10 514	0
C.I.3. Výrobky a zboží	44	118 480	-3 958	114 522	44 865
C.I.3.1. Výrobky	45	0	0	0	0

Konsolidovaná rozvaha v plném rozsahu

k datu 31. 12. 2022

(údaje v tis. Kč)

AKESO holding a.s.			Brutto	Korekce	Netto	Netto
Aktiva konsolidovaná			31. 12. 2022	31. 12. 2022	31. 12. 2022	31. 12. 2021
C.I.3.2.	Zboží	46	118 480	-3 958	114 522	44 865
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	47	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	48	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	49	654 987	-5 087	649 900	450 094
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	50	28 854	0	28 854	1 713
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	51	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	52	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	53	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	54	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	55	28 854	0	28 854	1 713
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	56	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	57	453	0	453	320
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	58	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	59	28 401	0	28 401	1 393
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	60	614 471	-5 087	609 384	446 183
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	61	310 791	-5 087	305 704	215 785
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	62	-0,47722	0	-0,47722	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	63	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	64	303 681	0	303 681	230 398
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	65	5 500	0	5 500	1 000
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	66	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	67	31 436	0	31 436	8 237
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	68	25 329	0	25 329	9 178
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	69	221 100	0	221 100	206 128
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	70	20 316	0	20 316	5 855
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	71	11 662	0	11 662	2 198
C.II.3.1.	Náklady příštích období	72	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	73	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	74	11 662	0	11 662	2 198
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	75	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	76	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	77	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	78	60 889	0	60 889	24 724
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	79	1 998	0	1 998	1 212
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	80	58 891	0	58 891	23 512
D.	Časové rozlišení aktiv	81	18 739	0	18 739	25 957
D.1.	Náklady příštích období	82	18 739	0	18 739	25 957
D.2.	Komplexní náklady příštích období	83	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	84	0	0	0	0

Konsolidovaná rozvaha v plném rozsahuAKESO holding a.s.
k datu 31. 12. 2022

(údaje v tis. Kč)

AKESO holding a.s. Pasiva konsolidovaná		Období do 31. 12. 2022	Období do 31. 12. 2021
PASIVA CELKEM	85	4 821 187	3 974 778
A. Vlastní kapitál	86	2 563 477	2 309 167
A.I. Základní kapitál	87	2 000	2 000
A.I.1. Základní kapitál	88	2 000	2 000
A.I.2. Vlastní podíly (-)	89	0	0
A.I.3. Změny základního kapitálu	90	0	0
A.II. Ážio a kapitálové fondy	91	1 323 532	1 305 615
A.II.1. Ážio	92	0	0
A.II.2. Kapitálové fondy	93	1 323 532	1 305 615
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	94	1 305 614	1 305 615
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	95	17 918	0
A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	96	0	0
A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	97	0	0
A.II.2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	98	0	0
A.III. Fondy ze zisku	99	20	20
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	100	20	20
A.III.2. Statutární a ostatní fondy	101	0	0
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	102	1 001 532	651 317
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	103	1 001 532	651 317
A.IV.2. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	104	0	0
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů (+/-)	105	236 393	350 215
A.VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	106	0	0
B.+C. Cizí zdroje	107	2 145 952	1 639 882
B. Rezervy	108	39 282	36 312
B.I. Rezerva na důchody a podobné závazky	109	0	0
B.II. Rezerva na daň z příjmů	110	0	0
B.III. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	111	0	0
B.IV. Ostatní rezervy	112	39 282	36 312
C. Závazky	113	2 106 670	1 603 570
C.I. Dlouhodobé závazky	114	870 171	558 044
C.I.1. Vydané dluhopisy	115	0	0
C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	116	0	0
C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	117	0	0
C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím	118	747 921	359 928
C.I.3. Dlouhodobé přijaté zálohy	119	0	0
C.I.4. Závazky z obchodních vztahů	120	18 024	17 020
C.I.5. Dlouhodobé směnky k úhradě	121	0	0
C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	122	21 467	79 124
C.I.7. Závazky - podstatný vliv	123	0	0
C.I.8. Odložený daňový závazek	124	51 621	42 671
C.I.9. Závazky - ostatní	125	31 138	59 301
C.I.9.1. Závazky ke společníkům	126	0	0
C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	127	0	0

Konsolidovaná rozvaha v plném rozsahu

k datu 31. 12. 2022

(údaje v tis. Kč)

AKESO holding a.s. Pasiva konsolidovaná		Období do 31. 12. 2022	Období do 31. 12. 2021
C.I.9.3.	Jiné závazky	128	31 138
C.II.	Krátkodobé závazky	129	1 236 499
C.II.1.	Vydané dluhopisy	130	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	131	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	132	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	133	197 481
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	134	567
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	135	712 107
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	136	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	137	6 329
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	138	0
C.II.8.	Závazky ostatní	139	320 015
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	140	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	141	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	142	73 474
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	143	38 182
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	144	49 827
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	145	80 647
C.II.8.7.	Jiné závazky	146	77 885
C.III.	Časové rozlišení pasiv	147	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	148	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	149	0
D.	Časové rozlišení pasiv	150	111 758
D.1.	Výdaje příštích období	151	5 193
D.2.	Výnosy příštích období	152	106 565
E.	Menšinový vlastní kapitál	153	0
E.1.	Menšinový základní kapitál	154	0
E.2.	Menšinové kapitálové fondy	155	0
E.3.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	156	0
E.4.	Menšinový hospodářský výsledek běžného účetního období	157	0

Právní forma účetní jednotky:

Akciová společnost

Datum sestavení:

19. 6. 2023

Statutární orgán:

Ing. Sotirios Zavalianis v. r.

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty v druhovém členěníAKESO holding a.s.
k datu 31. 12. 2022

(údaje v tis. Kč)

AKESO holding a.s. Výkaz zisků a ztrát konsolidovaný			Období do 31. 12. 2022	Období do 31. 12. 2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	3 169 441	3 037 293
II.	Tržby za prodej zboží	2	712 601	514 708
A.	Výkonová spotřeba	3	1 976 026	1 634 965
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	604 006	425 413
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	901 854	820 583
A.3.	Služby	6	470 166	388 969
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-10 514	0
C.	Aktivace (-)	8	-65 126	-36 375
D.	Osobní náklady	9	1 411 778	1 369 091
D.1.	Mzdové náklady	10	1 052 671	1 022 446
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	359 107	346 645
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	337 903	328 824
D.2.2.	Ostatní náklady	13	21 204	17 821
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	194 370	166 695
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	188 974	166 439
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	188 974	166 439
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	3 958	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 438	256
III.	Ostatní provozní výnosy	20	901 382	1 110 951
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	9 474	31 104
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	444	537
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	891 464	1 079 310
F.	Ostatní provozní náklady	24	873 263	1 022 593
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 905	23 154
F.2.	Prodaný materiál	26	309	1 745
F.3.	Daně a poplatky	27	39 174	1 342
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	2 970	21 984
F.5.	Jiné provozní náklady	29	827 905	974 368
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	403 628	505 983
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	19 981	2 522
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	19 981	2 522
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	19 981	133
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	2 000	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	2 000	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 049	358
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 049	358
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	57 393	9 815
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	57 393	9 815

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

k datu 31. 12. 2020

(údaje v tis. Kč)

AKESO holding a.s.			Období do	Období do
Výkaz zisků a ztrát konsolidovaný			31. 12. 2022	31. 12. 2021
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	29 127	660
K.	Ostatní finanční výnosy	47	21 621	3 610
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-45 838	-10 018
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	357 790	495 965
L.	Daň z příjmů	50	81 048	105 649
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	77 232	102 952
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3 816	2 697
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	276 742	390 316
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence (+/-)	55	276 742	390 316
	Z toho: Výsledek hospodaření bez menšinových podílů	56	0	0
	Menšinový výsledek hospodaření	57	0	0
N.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	58	0	0
O.	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	59	3 282	3 529
P.	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	60	43 631	43 630
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	61	236 393	350 215
*	Čistý obrat za účetní období	62	4 836 581	4 666 492

Právní forma účetní jednotky:

Akciová společnost

Datum sestavení:

19. 6. 2023

Statutární orgán:

Ing. Sotirios Zavalianis v. r.

11 Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce a výroční zprávě za rok 2022

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

za období od 1. 1. 2022 do 31. 12 2022

konsolidující účetní jednotky

AKESO holding a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společnost: **AKESO holding a.s.**
IČ: 066 25 258
Sídlo: Okružová 1135/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
Příjemce zprávy: akcionáři

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti AKESO holding a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2022, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny AKESO holding a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální a konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti AKESO holding a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti AKESO holding a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti AKESO holding a.s. povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti AKESO holding a.s.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti AKESO holding a.s. uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost

AUDITOR Controlling, s. r. o.
Haštalská 6, 110 00 Praha 1
Evidenční číslo oprávnění: 594
Statutární auditor: Ing. Jan Šimerka
Evidenční číslo oprávnění: 2389

V Praze dne 19.6.2022

Ing. Jan Šimerka, v. r.
Jednatel, auditor







AKESO holding a.s.

Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

IČO: 06625258, DIČ: CZ699004146

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23029

Tel.: +420 251 627 500 | akesoholding.cz